

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Красная Пахра пос. Код: 391-908](#)

**Код: 391-908**

### Особенности объекта

Кирпичный дом с 4-мя спальнями, под чистовую отделку. Отличная современная планировка с гостиной-столовой, спальней-кабинетом на 1-ом этаже, мастер-спальней с саунзлом и гардеробной, есть терраса и гараж на 2 авто. Расположен в деревне рядом с прудиком и детской площадкой. Отличный асфальтированный подъезд к дому.

### Расположение

Красная Пахра пос.

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 240 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный полнотелый силикатный кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с золотой раскладкой)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, санузел 2,5 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 28 кв.м, гостиная 38 кв.м, спальня-кабинет 13 кв.м, кладовка 2 кв.м, котельная 8 кв.м, гараж 38 кв.м, терраса 22 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 4 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 26 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 28 кв.м с санузлом 8 кв.м, гардеробная 6 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** под чистовую отделку; белые стены;

**Инженерное обеспечение:** подогрев своим котлом через накопительный бак

**Дополнительная информация о доме:** фундамент монолит ж/б, перекрытия монолитные ж/б плиты; высота потолков от 3 м;

### Участок

**Площадь участка, соток:** 7.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный прямоугольной формы расположен в конце деревни; имеет ограждение из металлопрофиля с коваными воротами;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Красная Пахра: городской детский сад - 200 м, школа городская от Тимирязевской академии - 100 м; ДК "Звездный", каток, магазины, банк в 100 м, аптека, магазин продуктов, в 200 метрах остановка до м. Теплый Стан (15 мин.)

## Элементы положит. окружения

Вся инфраструктура Красной Пахры рядом, детская школа искусств;