

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.06.26 \$ — 74.62 руб. € — 85.48 руб.

### [Дом, Красная Пахра пос. Код: 391-909](#)

**Код: 391-909**

#### Особенности объекта

Дом под авансом. Меблированный дом, готовый для проживания, из полнотелого кирпича с классической современной архитектурой. Высокое качество строительства сочетается с эффектной отделкой стен плиткой с рельефным декором под старину. Планировка включает всё необходимое для комфортной жизни и досуга: пять спален (одна из них на 1-м этаже, может использоваться как кабинет), спа-зона с бассейном, сауной, комнатой отдыха, зимний сад, камин, терраса на мансардном этаже, квартира для персонала. Дом стоит на благоустроенном участке с идеальным газоном, плодовыми и декоративными деревьями, беседкой, детской площадкой. Участок расположен в коттеджном посёлке с центральными коммуникациями и широкими улицами в 500 м от озера рядом с городской инфраструктурой.

#### Расположение

Красная Пахра пос.

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 444 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; зимний сад.

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные с внешней стороны, коричневого цвета)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** коридор 21 кв.м, кладовая 18 кв.м, котельная 6 кв.м; спа-зона: зона бассейна 14,5 кв.м с чашей бассейна 2,4×3,4 м, сауна 6 кв.м, комната отдыха 16,5 кв.м; квартира (студия) для персонала (бывший гараж) 32,5 кв.м с санузлом 4 кв.м и прихожей 5 кв.м

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая (холодная) 6,5 кв.м, прихожая (тёплая) 18,5 кв.м, коридор 16 кв.м, гостиная 41 кв.м, кухня-столовая 21,5 кв.м, спальня (кабинет) 16 кв.м, санузел 7,5 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 43,5 кв.м, спальня 15,5 кв.м, спальня 16,5 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 14,5 кв.м, зимний сад 22 кв.м, санузел (отдельные душевая и туалет) 5 кв.м

**3-ий этаж:** мансардный этаж: помещение свободного назначения 58,5 кв.м, кладовая в подкровельном пространстве, терраса 22 кв.м

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнена эстетически привлекательная отделка в светлой

цветовой гамме. На стенах - декоративная штукатурка, на полу в прихожей, на кухне, частично на втором этаже



- коллекционная плитка (Италия, Испания), а также ламинат, потолки из гипсокартона с декоративными деревянными балками. В санузлах - тёплые электрические полы. Установлены биметаллические радиаторы, на 1-м этаже - межкомнатные деревянные шпонированные двери, на 2-м этаже - двери из массива лиственницы, пластиковые подоконники. На второй этаж ведёт деревянная лестница со ступенями, отделанными пробкой

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по точкам. Отопление - через напольный газовый котел Protherm. Горячее водоснабжение - через бойлер Drazice на 200 л. Установлены комплексная система очистки воды, кондиционеры: на 1-м этаже, в двух спальнях на 2-м этаже, на мансардном этаже

**Мебель, оборудование:** дом обставлен дорогостоящей мебелью: на кухне - встроенный гарнитур фабрики Мария с глянцевыми фасадами цвета слоновой кости, техникой BOSCH, холодильником Shivaki. Интерьер дополнен шторами, стильными люстрами и светильниками. В санузлах установлена сантехника европейских брендов

**Дополнительные строения:** детская площадка, крытая деревянная беседка

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - блоки ФБС 60 см, межэтажные перекрытия - железобетонные

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок благоустроен. Основная площадь участка покрыта густым ухоженным газоном, высажены 3 туи (7 м высотой), плодовые деревья (5 яблонь, слива, 2 рябины), цветники, в том числе розарий, и кустарники, забор оплетает дикий виноград. Дорожки и зоны отдыха вымощены плиткой, вокруг дома проходит дренажная система, на участке стоят качели-коконы

**Статус земли:** земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в середине коттеджного посёлка в тихом месте, с выездом на 2 улицы. В 500 м - озеро. Участок огорожен забором на бетонном основании с бетонными колоннами, заполненными пеноблоком и обложенными кирпичом

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, госкомпания)

**Э/э:** есть (25 кВт, госкомпания)

**Водопровод:** центральный (также есть индивидуальная скважина на 5 домов)

**Канализация:** централизованная (госкомпания)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (охраняемый коттеджный посёлок)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Красная Пахра: городской детский сад - 200 м, школа городская от Тимирязевской академии - 100 м; ДК "Звездный", каток, магазины, банк в 100 м, аптека, магазин продуктов, в 200 метрах остановка до м. Теплый Стан (15 мин.)