

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Дом, Красные горки Код: 236-211](#)

**Код: 236-211**

#### Особенности объекта

Дом под финишную отделку в обжитой коттеджной застройке. Фасад облицован термопанелями под кирпич. Все коммуникации заведены в дом. Установлены котел и бойлер. Высокие потолки, можно сделать спальню или кабинет на 1-м этаже. Отличная транспортная доступность, 10 минут пешком до станции МЦД Крекшино, 40 минут до станции метро Киевская. Нет поселковых платежей.

#### Расположение

Красные горки (Власово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 26 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 23 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 204 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2021

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** газоблок Bonolit плотность D500 (300 мм)

**Облицовка стен:** термопанели

**Кровля:** мягкая (Katepal)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные Rehau с раскладкой)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** холл 33,7 кв.м, гостиная 37,4 кв.м, кухня-столовая 20,4 кв.м, санузел 10,5 кв.м, котельная 7,9 кв.м.

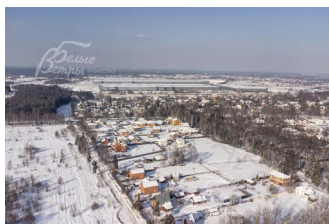
**2-ой этаж:** зал 6,5 кв.м, коридор 2 кв.м, спальня 17,8 кв.м, спальня 17,3 кв.м и спальня 25 кв.м с санузлом 3,7 кв.м, общий санузел 10,7 кв.м, кабинет 9,9 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** под финишную отделку. Все стены оштукатурены, коммуникации полностью разведены. На полу 1-го этажа стяжка с теплым полом, 2-го этажа - стяжка. Бетонный лестничный марш шириной 110 см. На 2-й этаж выведены батареи.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел Vailant 29 кВт, бойлер Drazice 150 л. Естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, плиты перекрытия монолит. Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м, 2 этаж - 3,3 м.

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 10.3

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы находится в центре поселка.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец (10 колец)

**Канализация:** автономная (станция биоочистки Топас 5)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка. Территория Новой Москвы. Отличная транспортная доступность с Киевского шоссе, а также поблизости МЦД - 4.