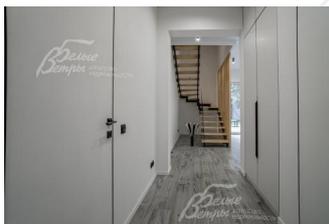
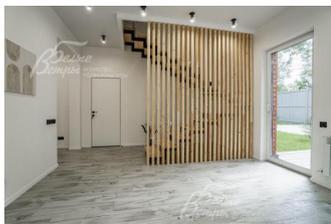


33 000 000 руб. 378 107 \$ 352 058 €

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



[Дом, Крекшино Код: 262-415](#)

Код: 262-415

Особенности объекта

Новый коттедж под ключ на ухоженном участке с вековым дубом в обжитой коттеджной застройке. Современная отделка в светлых тонах с применением качественных материалов. Дом частично меблирован. В 500 метрах - станция МЦД-4/метро Санино.

Расположение

Крекшино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 24 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 155 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Опции:** терраса.

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, мультифункциональные (отражают ультрафиолетовые лучи, не выпускают тепло))

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: крыльцо 4 кв.м, холл 6 кв.м, котельная 4 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 11,5 кв.м, гостиная 27,5 кв.м, кухня 13,1 кв.м.

2-ой этаж: холл 6 кв.м, мастер-спальня 19,3 кв.м с гардеробной 6,2 кв.м, санузлом 6,5 кв.м и выходом на балкон 5 кв.м, спальня 10 кв.м, спальня 11,7 кв.м, санузел 5 кв.м.

3-ий этаж: холодный чердак, откидывающаяся лестница.

Описание внутренней отделки: отделка в современном минималистичном стиле. На стенах немецкие обои, покрашенные латексной краской. В санузлах стены и пол покрыты керамогранитом под мрамор CALACATTA. Лестница на металлическом каркасе с деревянными ступенями из сосны, ограждение - деревянные рейки (сосна) из бруса 5*5 см. Натяжные потолки. Установлена импортная сантехника. Все коммуникации разведены под ключ, электрика черного цвета. Межкомнатные двери Profil Doors скрытого монтажа, алюминиевый торец. Входная дверь с терморазрывом и стеклом

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел (Корея), бойлер на 150 л и система очистки воды (2 фильтра). Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: дом частично меблирован: кухонный гарнитур с техникой, диван в гостиной,

шкаф в прихожей, кухонный стол и стулья, светильники, вся мебель в ваннах, садовая мебель.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный, перекрытие деревянное. Высота потолков: 1этаж - 2,91 м, 2 этаж - 2,72 м.

Участок

Площадь участка, соток: 4.4

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке качественный газон, высажены туи, растет вековой дуб. Подсветка участка и дома. Есть площадка на 2 автомобиля из вибропрессованной брусчатки.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок огорожен забором из металлического штакетника, со стороны улицы - забор из профлиста высотой 3 м. Есть автоматические откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)