

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.09.24 \$ — 90.00 руб. € — 99.26 руб.



## [Дом, Крекшино КП Код: 220-638](#)

**Код: 220-638**

### Особенности объекта

Новый коттедж площадью 620 кв.м в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса Крекшино. Дом подготовлен под чистовую отделку. Функционал дома включает в себя множество просторных спален, СПА зону, детскую игровую, кабинет. Все центральные коммуникации, котельная под ключ. На участке растут вековые дубы. ИЖС, Московская прописка, солидные соседи. Удобное транспортное сообщение - выезд на 3 шоссе: Минское, в т.ч. платная трасса до Москва Сити -25 мин, Киевское и Боровское. В пешей доступности развитая инфраструктура (школы, сады, поликлиника, магазины, продовольственный рынок, ресторан, лес и каскад прудов).

### Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 620 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин; СПА-зона, игровая.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** лестничный холл 35.5 кв.м, тамбур 2 кв.м, 3 кладовые 30, 30, 31.6 кв.м, кладовая продуктов 36 кв.м, техническая кладовая 31.6 кв.м, слаботочная 7.8 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 14.6 кв.м с гардеробной 10.3 кв.м, лестничный холл 16.6 кв.м, кухня-столовая 31.6 кв.м, гостиная 49.2 кв.м с выходом на террасу 24.7 кв.м, спальня 14.9 кв.м с ванной комнатой 5 кв.м, санузел 2.3 кв.м, котельная 10.2 кв.м, SPA зона: комната отдыха 5.9 кв.м, парная 6.7 кв.м, топочная 2.5 кв.м, душевая 7.6 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 11.7 кв.м, мастер блок: холл 3.8 кв.м, спальня 32. кв.м, гардеробная 12.6 кв.м, ванная комната 9 кв.м; спальня 21.3 кв.м с гостиной 20.8 кв.м и ванной комнатой 6.2 кв.м, спальня 31.5 кв.м с ванной комнатой 7.2 кв.м и выходом на террасу, игровая 16.1 кв.м, постирочная 13.3 кв.м.

**3-ий этаж:** кабинет 35 кв.м, кладовая 31 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** под отделку.

**Инженерное обеспечение:** полностью оборудованная котельная - установлено 2 немецких двухконтурных

котла Viessmann. Газоснабжение смонтировано не только в котельную, но и на кухню. Дом оборудован дымоходами немецкого производителя SCHIEDEL для установки печи в сауне и камина в гостиной.

**Дополнительные строения:** Навес для 2 авто.

**Дополнительная информация о доме:** лестница монолит, перекрытия жб

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на территории участка растут вековые дубы. Участок подготовлен под благоустройство - выполнен поверхностный дренаж по всей территории. Также имеется проект ландшафтного дизайна участка.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок по периметру огорожен забором в едином стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ скважина 130 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая, патрулирование по периметру, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. Запланировано строительство большого общественного центра 7000 кв.м со спортивными залами, бассейном, различными культурно-бытовыми объектами. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

## Элементы положит. окружения

В поселке Крекшино 5 Га парковой зоны в аренде. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу.