

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Крекшино КП Код: 220-710](#)

Код: 220-710

Особенности объекта

Коттедж в крупном загородном поселке бизнес-класса с развитой инфраструктурой, который отвечает самым высоким запросам современного делового человека

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 258 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; балкон, гардеробные.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: плитка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 11 кв.м, холл 21.6 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, гостиная 27 кв.м с выходом на террасу 22.5 кв.м, кабинет 10 кв.м, с/узел 7 кв.м; постирочная 6 кв.м, котельная 7.5 кв.м; навес для а/м 60 кв.м

2-ой этаж: холл 12.5 кв.м, главная спальня 27 кв.м с с/узлом 9 кв.м, гардеробной 8 кв.м и балконом 10 кв.м; спальня 14 кв.м, спальня/детская 16 кв.м с выходом на балкон 4 кв.м, с/узел 11 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 12.49

Тип участка: поле, без деревьев

Статус земли: земли поселений, ИЖС

Дополнительная информация об участке: рельеф участка ровный

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

5 га в аренде парковой зоны.