

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Крекшино КП Код: 220-713](#)

Код: 220-713

Особенности объекта

Новый кирпичный коттедж, под отделку, в строго охраняемом коттеджном поселке, граничащем с лесом. Коттедж расположен в центре поселка. Центральные коммуникации. Прописка

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 344.2 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: плитка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка 198 кв.м, возможно организовать: прихожая, холл, гардеробная, кабинет, гостевой с/узел, кухня-столовая-гостиная с выходом в сад, постирочная, гараж на 2 а/м 50 кв.м + бойлерная

2-ой этаж: свободная планировка 146.5 кв.м, возможно организовать: хозяйская спальня с с/узлом, гардеробной и верандой, 2 спальни с верандой, с/узел

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, стяжка не сделана, установлена временная лестница, черновые потолки. Разводка коммуникаций частично выполнена только на 1-м этаже, установлены батареи Kermi (Германия); установлены входные двери

Инженерное обеспечение: установлен котел Viessman; естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 19.53

Тип участка: с березами

Благоустройство участка: газон

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, озера, единый класс окружающих домов

Комментарий к цене

Торг