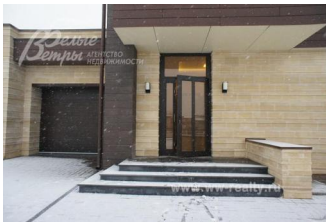


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.



[Дом, Крекшино КП Код: 220-724](#)

Код: 220-724

Особенности объекта

Видеоролик дома Этот двухуровневый коттедж расположен в крупном поселке бизнес-класса с развитой инфраструктурой, который отвечает самым высоким запросам современного делового человека. Во всех помещениях выполнена отделка под ключ с использованием высококачественных материалов.

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 325.35 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: плитка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 11 кв.м, холл 29 кв.м, гостиная с камином 32 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, кабинет 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, постирочная 9 кв.м; котельная 9 кв.м, гараж на 1 а/м 30 кв.м

2-ой этаж: холл 10.5 кв.м, главная спальня 22 кв.м с гардеробной 11 кв.м, с ванной комнатой 11 кв.м и балконом 16 кв.м; 2 спальни 18 и 15 кв.м с выходом на общую лоджию 11 кв.м; с/узел 11.5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, окрашены; пол - паркет, плитка; потолки подвесные со встроенной подсветкой; лестничный марш монолитный, ступени отделаны камнем; установлены двери

Инженерное обеспечение: установлены котел и бойлер Vitocell 100; кондиционеры, счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, во всех комнатах светильники; в санузлах установлена импортная сантехника.

Участок

Площадь участка, соток: 13.11

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ровный участок засеян газоном

Статус земли: земли поселений, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, огорожен забором по периметру

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крекшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

5 га парковой лесной зоны.