

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Крекшино КП Код: 220-728](#)

Код: 220-728

Особенности объекта

Современный кирпичный дом под ключ. Расположен в крупном, строго охраняемом КП бизнес-класса Крекшино с территорией 65 Га, который застроен в едином архитектурном стиле. В строительстве и отделке использованы высококачественные импортные материалы! Московская прописка, ИЖС. Рядом магазины, школы, детские сады. Все центральные коммуникации (магистральный газ, водопровод, канализация, электричество), богатая инфраструктура, солидные соседи, транспортная доступность – залог комфортного проживания за городом. Несколько престижных школ в близкой доступности: Премьерский лицей (20 мин пешком), МЭШ и Гимназия Святителя Василия Великого (6-8 мин на авто), госуд. школа № 2057 (12 мин на авто)

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 344 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; панорамные окна в пол.

Материал стен: наружные стены - крупноформатный керамического поризованный камень, внутренние стены - кирпич

Облицовка стен: плитка из архбетона и декоративная фасадная доска

Кровля: цементно-песчаная черепица ("Braas")

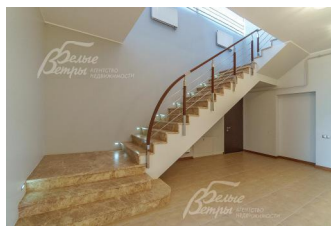
Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: крыльцо 8 кв.м, прихожая 12 кв.м, холл 25 кв.м, гостиная с камином-кухня-столовая 49 кв.м с выходом на террасу 29 кв.м, кабинет 17 кв.м, коридор, санузел 5 кв.м, постирочная 8 кв.м, котельная 10 кв.м, гараж на 1 а/м 29 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, главная спальня 22 кв.м с гардеробной 11 кв.м, с санузлом 12 кв.м и с выходом на балкон 16 кв.м, спальня 18 кв.м и спальня 15 кв.м с выходом на общий балкон 10 кв.м, санузел 12 кв.м

Описание внутренней отделки: в отделке использованы натуральные материалы: подоконники - мрамор "Emperador Light", лестница из мрамора "Emperador Light", ограждение - массив бука, имеется



дежурная ночная светодиодная подсветка ступеней. Двери шпонированные натуральным дубом с инкрустацией

черным стеклом, скрытые петли, магнитные замки - "Tecton" (Италия). Пол - элитная паркетная доска - натуральный американский орех (США), керамогранит "VitrA", в отделке санузлов использован испанский керамогранит "Porcelanosa". Освещение: многоуровневые гипсокартонные потолки со светодиодными подсветками

Инженерное обеспечение: установлены котел "Viessmann Vitogas 050" 42 кВт и бойлер "Viessmann Vitocell" на 200л, счетчики воды, газа и электричества

Мебель, оборудование: во всех санузлах установлена импортная сантехника "Villeroy & Boch", итальянские душевые дверцы "Provex S-lite", смесители и душевые гарнитуры "Hansgrohe" (Германия), ванны "Kolpa San", "GUSTAVSBERG", "AQUATICA". Кухонный гарнитур "VITALY" (Италия-Россия) с фасадами из лака и натурального шпона ореха, оборудована встроенной техникой - "Miele", "Bosch". Освещение: многоуровневые гипсокартонные потолки со светодиодными подсветками, люстрами, бра известных европейских марок: "LightStar" (Италия), "SLV" (Германия), "Leucos" (Италия), "Helestra" (Германия). Текстильное оформление - итальянские портьерные ткани и тюли с коэффициентом складчатости 1,5 - 2

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок правильной прямоугольной формы, выровнен, засеян газоном, выполнен дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строго охраняемый поселок, КПП)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, Абсолют-банк, Альфа-банк)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крекшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Комментарий к цене

Возможны индивидуальные скидки!