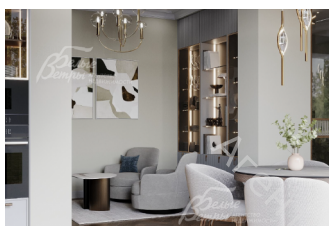
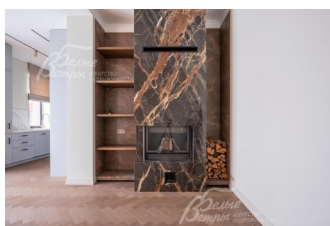


136 000 000 руб. 1 733 881 \$ 1 470 681 €

Курс ЦБ РФ 25.12.25 \$ — 78.44 руб. € — 92.47 руб.



Дом, Крекшино КП Код: 220-747

Код: 220-747

Особенности объекта

Новый современный коттедж 323 кв.м под ключ, с установленной и полностью оборудованной кухней. Расположен в строго охраняемом поселке бизнес-класса Крекшино с территорией 65 Га и граничит с лесным массивом. Поселок застроен в едином архитектурном стиле со всеми центральными коммуникациями. В строительстве и отделке дома использованы высококачественные импортные материалы! Дом 2-х уровневый, 4 спальни, одна из которых находится на 1-м этаже, 3 санузла, гараж, террасы, балконы. В доме выполнена качественная инженерия, установлены теплые полы. Есть готовый дизайн проект меблировки дома с перечнем мебели, столярных изделий и производителей, который можно реализовать. Московская прописка, ИЖС. Удобное транспортное сообщение по Киевскому, Минскому, Боровскому шоссе, а также имеется платная автомагистраль которая позволит доехать без пробок до МКАД и до Москва-Сити менее, чем за 30 мин. В пешей доступности развитая инфраструктура (школы, сады, поликлиника, магазины, фермерский рынок, ресторан, церковь), а так же лес и каскад прудов. Несколько престижных школ в близкой доступности: Премьерский лицей (20 мин пешком), МЭШ и Гимназия Святителя Василия Великого (6-8 мин на авто), госуд. школа № 2057 (12 мин на авто). Проверенный, известный застройщик, собственная служба эксплуатации 24/7.

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 323 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: наружные стены выполнены из керамического крупноформатного камня "RAUF" 250мм, утеплитель 100 мм, внутренние - кирпич марки 125;

Облицовка стен: облицовочный кирпич Терса, декоративная фасадная доска

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 14.7 кв.м, прихожая-холл 32 кв.м, гардеробная 3 кв.м, полноценный гостевой санузел 4 кв.м, кабинет-спальня 20.6 кв.м. Продуманные зоны,

гардеробная 3 кв.м, полноценный гостевой санузел 4 кв.м, кабинет-спальня 20.6 кв.м. Продуманные зоны,

перетекающие одна из другой: кухня-столовая-гостиная 44 кв.м с выходом на террасу 18.6 кв.м и участок, уютная каминная 9 кв.м. Теплый гараж 44 кв.м, котельная 10.7 кв.м с отдельным входом.

2-ой этаж: на втором этаже расположен мастер-блок общей площадью почти 50 метров: спальня 26 кв.м, ванная 9 кв.м, гардероб 8 кв.м и даже свой балкон 6 кв.м. Холл 11 кв.м, санузел 5 кв.м, детская спальня 15 кв.м с балконом 6 кв.м, гостевая спальня 21 кв.м, постирочная 7 кв.м

Описание внутренней отделки: Использованы качественные материалы надежных российских и зарубежных брендов. Внутренние стены оштукатурены. Высокие межкомнатные двери от фабрики Волховец -2,3м высотой. Установлена звукоизоляционная стеклянная перегородка-портал из коридора в гостиную. Напольное покрытие Quarz Parquet с натуральным шпоном дуба 6мм. Установлена сантехника Splendy. Свет, розетки, выключатели - Maytoni. Подоконники кварц агломерат. Установлена комфортная лестница с подсветкой, на стальном каркасе, огорожена закаленным затемненным стеклом, ступени из массива дуба 32см*15 см. На потолке декоративные панели и лепнина из дюрополимера.

Инженерное обеспечение: немецкий газовый котел Viessmann Vitogas 100-F, бойлер Viessmann на 300л. Установлены кондиционеры марки Haier в каждом помещении. Установлены биметаллические радиаторы отопления Tubog. На террасе выведено освещение, розетки. Установлена электрика автоматы ABB. Установлен мастер-выключатель

Мебель, оборудование: дом частично меблирован, установлена кухня Este со встроенной бытовой техникой марки Weissgauff (индукционная варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, посудомоечная машина на 60 см, холодильник, вытяжка). Уютный качественный текстиль на окнах.

Дополнительные строения: Светлый отапливаемый гараж в доме, с автоматическими гаражными воротами DoorHan на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: 1 эт -2,92м, фундамент—ленточный, выполненный из монолитного железобетона, полы 1-го этажа по утепленной монолитной ж/б плите, перекрытия (над 1-ым эт.) - сборные ж/б плиты. Покрытие террасы из деревянного настила по монолитному каркасу.

Участок

Площадь участка, соток: 12.21

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен, высажен газон, установлен автополив (1 контур). Большая площадка перед домом вымощена качественной плиткой и вмещает еще 4 авто.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле коттеджного поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно- разведен по дому)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточное патрулирование)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин

Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.