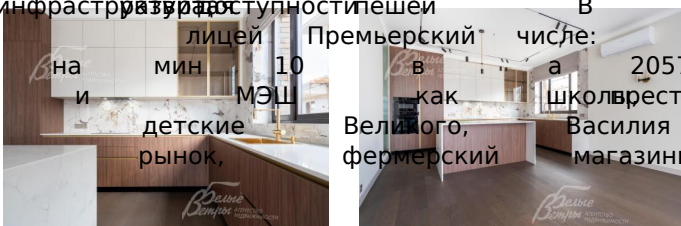
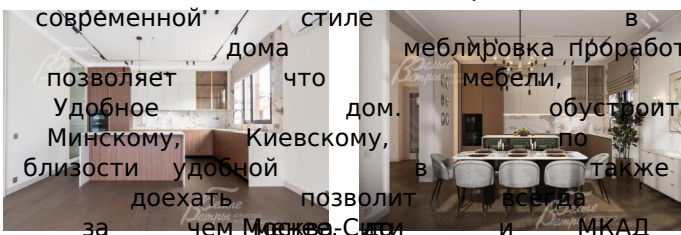


195 000 000 руб. 2 610 627 \$ 2 226 211 €

Курс ЦБ РФ 29.04.26 \$ — 74.69 руб. € — 87.59 руб.



[Дом, Крекшино КП Код: 220-749](#)

Код: 220-749

Особенности объекта

Новый
установленной
Расположен
класс
гостиная
этаже,
спален
большой
Использованы
материалы
дизайн-проекту
полностью
спецификацией
полностью
сообщение
шоссе,
которая
автомагистраль,
до пробок
мин.
том
Мусорная
какие
Святителя
поликлиника,
церковь.

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 24 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 396 м²
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.
Материал стен: наружные стены выполнены из керамического крупноформатного камня "RAUF" 250мм, утеплитель 100 мм, внутренние - кирпич марки 125;
Облицовка стен: облицовочный кирпич Тerca, декоративная фасадная доска
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: холл 31.5 кв.м; гардеробная 9 кв.м; кухня-столовая 33 кв.м; гостиная 40.6 кв.м; постирочная 4 кв.м; гостевая спальня 19.8 кв.м; санузел 5 кв.м; котельная 9.6 кв.м; гараж 53 кв.м.

2-ой этаж: холл 7.6 кв.м; мастер блок: спальня 30 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, 2-я спальня/кабинет 19 кв.м,

гардеробная 11 кв.м, санузел 12,5 кв.м; спальня 23 кв.м с санузлом 6 кв.м и с гардеробной 6 кв.м; спальня 20.3 кв.м с выходом на балкон 6.5 кв.м и с санузлом 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделку отличает высокое качество работ (использованы качественные материалы надежных российских и зарубежных брендов. Внутренние стены оштукатурены и покрашены водостойкой моющейся краской Beckers. Высокие межкомнатные двери от фабрики Волховец (высота полотна - 2.3 м) со скрытыми петлями и магнитными замками. Напольное покрытие Quarz Parquet с основой (нижним слоем) из кварц-винила и верхним слоем из натурального дуба, покрытого семью слоями лака, - стабильный материал, не боится влаги и при этом имеет фактуру и теплоту дерева. Многоплановое освещение совмещает потолочное (люстры, трэки) с внутрикарнизным и с настенным (бра). Свет, розетки, выключатели - Maytoni. Подоконники из кварцевого агломерата. Установлена роскошная лестница - на стальном каркасе, комфортные ступени из массива дуба 110см* 32см*15 см с подсветкой, ограждение из закаленного затемненного стекла, широкие и эффектные плинтуса и карнизы из дюрополимера.

Инженерное обеспечение: немецкий газовый котел Viessmann Vitogas 100-F, Бойлер косвенного нагрева Ottimo Premium SCBS-300 на 300л. Установлены кондиционеры марки Haier в каждом помещении. Биметаллические радиаторы отопления Tubog. На террасе выведено освещение, розетки. Электрика, автоматы АВВ. Установлен мастер-выключатель.

Мебель, оборудование: дом частично меблирован, установлена кухня Este с фасадами из МДФ, витринами для посуды, со столешницей и фартуком из кварцевого агломерата и со встроенной бытовой техникой марки Weissgauff (индукционная варочная панель, духовой шкаф, двухзонный винный шкаф, СВЧ, посудомоечная машина на 60 см, холодильник, вытяжка), также установлен кухонный остров 1.85м*1.05м. Уютный качественный текстиль (тюль, портьеры) на окнах. Установлена сантехника Villeroy & Boch, Splendy.

Дополнительные строения: Светлый отапливаемый гараж в доме, с автоматическими гаражными воротами DoorHan на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: 1ый этаж - 2.95м, 2ой этаж - 2,95 м. Фундамент—ленточный, выполненный из монолитного железобетона, полы 1-го этажа по утепленной монолитной ж/б плите, перекрытия (над 1-ым эт.) - сборные ж/б плиты. Покрытие террасы из деревянного настила по монолитному каркасу

Участок

Площадь участка, соток: 14.09

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: ровный участок с газоном

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором по периметру в едином стиле коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно - разведен по дому)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточное патрулирование)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий

