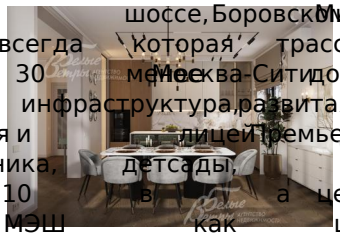
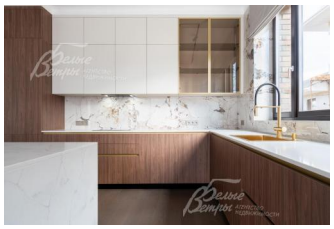
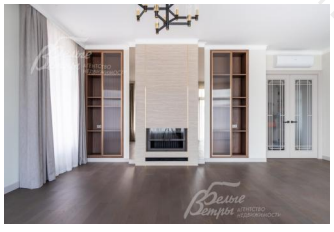
195 000 000 руб. *2 363 227 $ 2 138 280 €*

Курс ЦБ РФ 17.11.26 $ — 82.51 руб. € — 91.19 руб.







[Дом, Крекшино КП Код: 220-749]

Код: 220-749

Особенности объекта

в Новый
В строго
орых доме:
стер на
еще блок
авто. две
в Качественные
вся стиле
ляет меблировка
по быстро
- Киевскому,
без платная
ешей пробок
том доступности
№ числе:
ский 2057,
акие ок,
тели престижные
Василия Великого.

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 396 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.
Материал стен: наружные стены выполнены из керамического крупноформатного камня "RAUF" 250мм, утеплитель 100 мм, внутренние - кирпич марки 125;
Облицовка стен: облицовочный кирпич Terca, декоративная фасадная доска
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: холл 31.5 кв.м; гардеробная 9 кв.м; кухня-столовая 33 кв.м; гостиная 40.6 кв.м; постирочная 4 кв.м; гостевая спальня 19.8 кв.м; санузел 5 кв.м; котельная 9.6 кв.м; гараж 53 кв.м.
2-ой этаж: холл 7.6 кв.м; мастер блок: спальня 30 кв.м с выходом на балкон 6 кв.м, 2-я спальня/кабинет 19 кв.м, гардеробная 11 кв.м, санузел 12,5 кв.м; спальня 23 кв.м с санузлом 6 кв.м и с гардеробной 6 кв.м; спальня 20.3 кв.м с выходом на балкон 6.5 кв.м и с санузлом 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделку отличает высокое качество работ (использованы качественные

материалы надежных российских и зарубежных брендов. Внутренние стены оштукатурены и покрашены водостойкой моющейся краской Beckers. Высокие межкомнатные двери от фабрики Волховец (высота полотна - 2.2 м) со скрытыми петлями и магнитными замками. Напольное покрытие Quarz Parquet с основой (нижним слоем) из кварц-винила и верхним слоем из натурального дуба, покрытого семью слоями лака, - стабильный материал, не боится влаги и при этом имеет фактуру и теплоту дерева. камин отделан керамогранитом под Травертин. Многоплановое освещение совмещает потолочное (люстры, трэки) с внутрикарнизным и с настенным (бра). Свет, розетки, выключатели - Maytoni. Подоконники из кварцевого агломерата. Установлена роскошная лестница - на стальном каркасе, комфортные ступени из массива дуба 110см* 32см*15 см с подсветкой, ограждение из закаленного затемненного стекла, широкие и эффектные плинтуса и карнизы из дюрополимера.
Инженерное обеспечение: немецкий газовый котел ViessmannVitogas 100-F, Бойлер косвенного нагрева Ottimo Premium SCBS-300 на 300л. Есть байпас для подключения водоочистки и автополива. Установлены кондиционеры - сплит системы Haier в каждом помещении. Биметаллические радиаторы отопления Tubog. На террасе выведено освещение, розетки. Электрика, автоматы ABB. Установлен мастер-выключатель.
Мебель, оборудование: дом частично меблирован, установлена кухня Este с фасадами из МДФ, витринами для посуды, со столешницей из кварцевого агломерата и со встроенной бытовой техникой марки Weissgauff (индукционная варочная панель, духовой шкаф, двух-зонный винный шкаф, СВЧ, посудомоечная машина на 60 см, холодильник, вытяжка), также установлен кухонный остров 1.85м*1.05м с полубарным столом на 3 персоны. В санузлах установленна вся сантехника Villeroy & Boch, Splendy. Уютный качественный текстиль (тюль, портьеры) на окнах.
Дополнительные строения: Светлый отапливаемый гараж в доме, с автоматическими гаражными воротами DoorHan на 2 авто.
Дополнительная информация о доме: Высота потолков: 1ый этаж - 2.95м, 2ой этаж - 2,95 м. Фундамент—ленточный, выполненный из монолитного железобетона, полы 1-го этажа по утепленной монолитной ж/б плите, перекрытия (над 1-ым эт.) - сборные ж/б плиты. Покрытие террасы из деревянного настила по монолитному каркасу

Участок

Площадь участка, соток: 14.1
Тип участка: полевой
Благоустройство участка: ровный участок с газоном
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором по периметру в едином стиле коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно - разведен по дому)
Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточное патрулирование)

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин

Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»