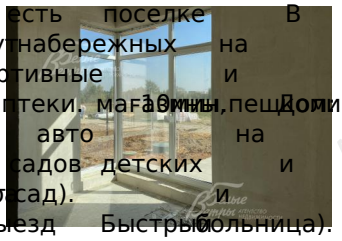
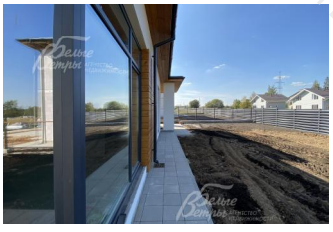
24 250 000 руб. *293 889 $ 265 915 €*

Курс ЦБ РФ 17.11.26 $ — 82.51 руб. € — 91.19 руб.





ционной
120
ящемся
нная
в
окна,
иная
с
злом.
ИЖС.
ечка,
дыха,
ЖК
5
тных
рский
ревка
3
сква-

с рядом Москве в Дом ипотека. Льготная
отделку Под коттедж. Одноэтажный Мишино. МЦД-4
соток 6 участок кв.м
Вилладж. Вайт Крекшино поселке европейская
застройки, стиль Единый архитектура поселке.
панорамные материалы, Качественные потолки. высокие
планировка: Хорошая с
спальнямастертеррасукрытую на выходом и
с спальни детские 2. санузлом
участка. границе к подведены Коммуникации
и озеро есть поселке В промка Московская
зоны обустроены будут набережных на где
Инфраструктура площадки спортивные и детские
В аптеки, магазины, пещ Долина Медовая
и муниципальных авто на мин.
Крекшино (в садов детских и школ
г. Инфраструктура дет сад). и лицей
на выезд Быстрый больница). ТЦ (Спорткомплекс,
(до Платник т.ч. в Минское, Киевское,
Сити 30 мин.).

Дом, Крекшино Вайт Вилладж Код: 736-701

Код: 736-701

Особенности объекта

Расположение

Крекшино Вайт Вилладж
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 120 м^2
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 1
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: терраса.
Материал стен: газоблок YTONG 375 мм
Облицовка стен: комбинированная. Штукатурка, элементы из искусственного камня -плитка керамическая Leonardo Stone (РФ), деревянные панели (планкен) сосна
Кровля: мягкая (скатная, утепленная 200мм (Катепал))
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные энергоэффективные с зеркальным напылением с ламинацией, профиль 70 мм (Rehau) панорамные, угловые;)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крытое крыльцо 4 кв.м, прихожая 6 кв.м, кухня-гостиная 33 кв.м с выходом на крытую террасу 13 кв.м, мастер спальня 13 кв.м с санузлом 4 кв.м, спальня 13 кв.м и спальня 12 кв.м, санузел 5 кв.м, холл

9 кв.м, котельная 5 кв.м;

Описание внутренней отделки: Под отделку
Инженерное обеспечение: Все коммуникации подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.
Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

Участок

Площадь участка, соток: 6
Тип участка: полевой
Благоустройство участка: Участок выровнен
Статус земли: Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.
Дополнительная информация об участке: На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))
Э/э: есть (10 кВт (возможно докупить 5кВт))
Водопровод: индивид. скважина (70м)
Канализация: автономная (Биоочистная станция)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов

Агентство недвижимости «Белые Ветры»