

28 390 000 руб. 307 227 \$ 275 116 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.

[Дом, Крекшино Вайт Вилладж Код: 736-704](#)

**Код: 736-704**

**Особенности объекта**

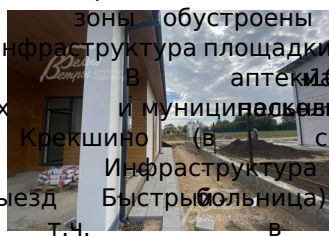
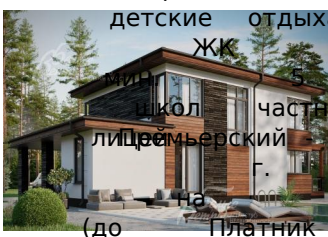
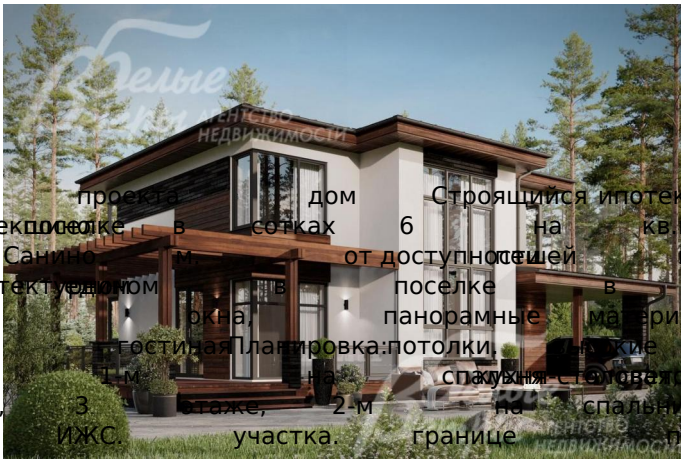
Льготная  
 230  
 Вилладж  
 Дома  
 Качественные  
 свет,  
 вторым  
 3  
 Коммуникации  
 прописка.  
 спортивные  
 автостоянка  
 авто  
 детских  
 дет.сад).  
 Спорткомплекс,  
 Киевское,  
 Сити 30 мин.).

**Расположение**

Крекшино Вайт Вилладж  
**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
 всего: 26 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
 всего: 26 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2024  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.  
**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; Второй свет в гостиной. Панорамные окна..  
**Материал стен:** газоблок YTONG 375 мм  
**Облицовка стен:** комбинированная. Штукатурка, элементы из искусственного камня -плитка керамическая Leonardo Stone (РФ), деревянные панели (планкен) сосна  
**Кровля:** мягкая (скатная, утепленная 200мм (Катепал))  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные энергоэффективные с зеркальным напылением с ламинацией, профиль 70 мм (Rehau) панорамные, угловые;)  
**Стадия готовности:** под отделку (Дом в процессе строительства.)  
**1-ый этаж:** крытое крыльцо 5 кв.м, прихожая 8 кв.м с гардеробной 4 кв.м, кухня-столовая 13 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, гостиная 32 кв.м со вторым светом, спальня/кабинет 12 кв.м, санузел 4 кв.м, кладовая 2 кв.м, котельная 8 кв.м, навес для авто 24 кв.м;



спальня/кабинет 12 кв.м, санузел 4 кв.м, кладовая 2 кв.м, котельная 8 кв.м, навес для авто 24 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 10 кв.м, мастер спальня 14 кв.м с санузлом 4 кв.м и гардеробной 6 кв.м, 2 спальни по 12 кв.м, санузел 4 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Под отделку

**Инженерное обеспечение:** Все коммуникации подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** Участок выровнен

**Статус земли:** Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.

**Дополнительная информация об участке:** На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))

**Э/э:** есть (10 кВт (возможно докупить 5кВт))

**Водопровод:** индивид. скважина (70м)

**Канализация:** автономная (Биоочистная станция)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (2 КПП, видеонаблюдение)

## Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

## Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов