

28 390 000 руб. 307 227 \$ 275 116 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.

Дом, Крекшино Вайт Вилладж Код: 736-704

Код: 736-704

Особенности объекта

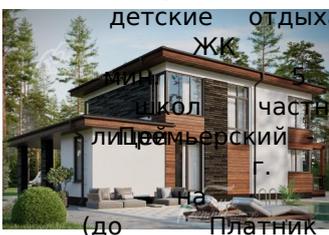
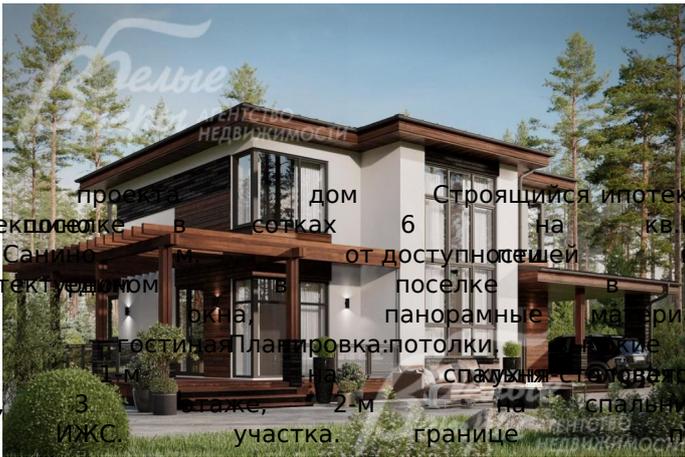
Льготная
 230
 Вилладж
 Дома
 Качественные
 свет,
 вторым
 3
 Коммуникации
 прописка.
 спортивные
 автостоянка
 авто
 детских
 дет.сад).
 Спорткомплекс,
 Киевское,
 Сити 30 мин.).

Расположение

Крекшино Вайт Вилладж
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
 всего: 26 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
 всего: 26 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; Второй свет в гостиной. Панорамные окна..
Материал стен: газоблок YTONG 375 мм
Облицовка стен: комбинированная. Штукатурка, элементы из искусственного камня -плитка керамическая Leonardo Stone (РФ), деревянные панели (планкен) сосна
Кровля: мягкая (скатная, утепленная 200мм (Катепал))
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные энергоэффективные с зеркальным напылением с ламинацией, профиль 70 мм (Rehau) панорамные, угловые;)
Стадия готовности: под отделку (Дом в процессе строительства.)
1-ый этаж: крытое крыльцо 5 кв.м, прихожая 8 кв.м с гардеробной 4 кв.м, кухня-столовая 13 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, гостиная 32 кв.м со вторым светом, спальня/кабинет 12 кв.м, санузел 4 кв.м, кладовая 2 кв.м, котельная 8 кв.м, навес для авто 24 кв.м;



спальня/кабинет 12 кв.м, санузел 4 кв.м, кладовая 2 кв.м, котельная 8 кв.м, навес для авто 24 кв.м;

2-ой этаж: холл 10 кв.м, мастер спальня 14 кв.м с санузлом 4 кв.м и гардеробной 6 кв.м, 2 спальни по 12 кв.м, санузел 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: Под отделку

Инженерное обеспечение: Все коммуникации подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.

Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок выровнен

Статус земли: Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.

Дополнительная информация об участке: На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))

Э/э: есть (10 кВт (возможно докупить 5кВт))

Водопровод: индивид. скважина (70м)

Канализация: автономная (Биоочистная станция)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов