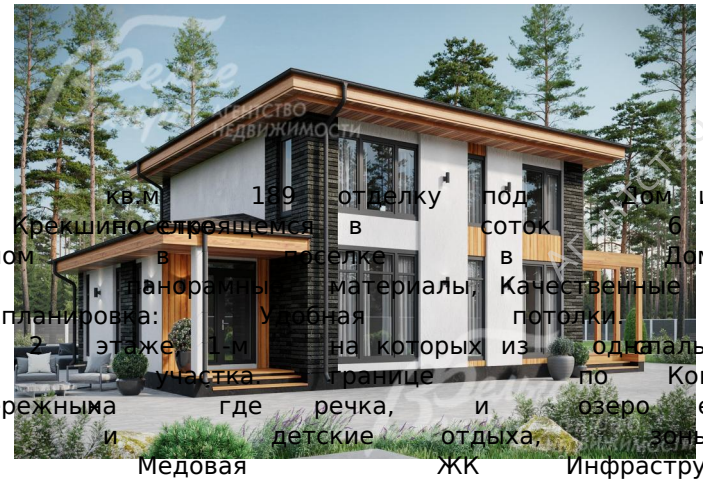
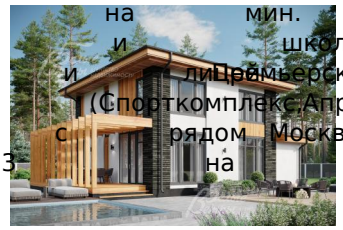
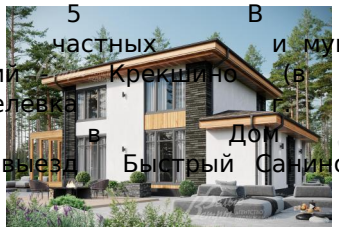
27 936 000 руб. *340 055 $ 306 881 €*

Курс ЦБ РФ 15.11.26 $ — 82.15 руб. € — 91.03 руб.







[Дом, Крекшино Вайт Вилладж Код: 736-706]

Код: 736-706

Особенности объекта

Ипотека
Дом на участке
Крекшино Вайт Вилладж.
Дома в стиле.
Качественные высокие потолки.
Удобная 4 санузла, гардеробные.
На территории поселке обустроены
1-м площадки.
Коммуникации: магазин,
Есть несколько
Инфраструктура садов
В Инфраструктура
аптека, магазины, больница).
муниципальных МЦД-4
Минское, в т.ч. Платник (до Москва-Сити 30 мин.).

Расположение

Крекшино Вайт Вилладж
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 189 м^2
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; Панорамные окна..
Материал стен: газоблок YTONG 375 мм
Облицовка стен: комбинированная. Штукатурка, элементы из искусственного камня -плитка керамическая Leonardo Stone (РФ), деревянные панели (планкен) сосна
Кровля: мягкая (скатная, утепленная 200мм (Катепал))
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные энергоэффективные с зеркальным напылением с ламинацией, профиль 70 мм (Rehau) панорамные, угловые;)
Стадия готовности: под отделку (Дом в процессе строительства.)
1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, прихожая 4 кв.м с гардеробной 4 кв.м, холл 9 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м с выходом на террасу 27 кв.м, спальня/кабинет 13 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная 5 кв.м;
2-ой этаж: холл 6 кв.м, 2 спальни по 14 кв.м, спальня 12 кв.м, гардероб 8 кв.м и санузел 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: Под отделку

Инженерное обеспечение: Все коммуникации подведены к участку, в доме сделаны закладные под коммуникации.
Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия: монолитная плита. Высота потолков в черноте 1эт -3,50 м. 2 эт -3,1м. В чистоте 1эт -3,1м., 2 эт - 2,8 м. Выполнена наружная гидроизоляция вокруг фундамента и стен гидроизол.

Участок

Площадь участка, соток: 6
Тип участка: полевой
Благоустройство участка: Участок выровнен
Статус земли: Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.
Дополнительная информация об участке: На участке сделан дренаж. Ограждение по периметру в едином стиле поселка (евроштакетник высотой 2м) - за дополнительную плату

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (получены ТУ, подключение в 2026г))
Э/э: есть (10 кВт (возможно докупить 5кВт))
Водопровод: индивид. скважина (70м)
Канализация: автономная (Биоочистная станция)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (льготная ипотека!)

Элементы положит. окружения

В поселке есть пруд, по границе поселка протекает речка Незнайка, где будут обустроены зоны отдыха. Рядом инфраструктура ЖК Медовая Долина, где множество магазинов

Агентство недвижимости «Белые Ветры»