

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Кронбург КП Код: 564-107](#)

Код: 564-107

Особенности объекта

Новый дом с бассейном и сауной в обжитом охраняемом коттеджном поселке Кронбург. Коттедж подходит для проживания большой семьи двух, трёх поколений или для многодетной семьи. В доме много просторных спален, бассейн с сауной и спортзалом на цокольном этаже. Высокое качество строительства, красивая отделка фасада. На участке есть газон, выложены дорожки из натурального камня. Также есть большой гараж и навес для 4 авто. В шаговой доступности школа, детский сад, магазин, общественный транспорт. Низкие поселковые платежи.

Расположение

Кронбург КП (Воскресенское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м² (Дом 412 кв.м + Гараж 80 кв.м)

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 4

Спален: 10. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 14.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 7, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса.

Материал стен: керамические блоки Porotherm Wienerberger - марка 150, утепление - экологически чистая каменная вата 50 мм.

Облицовка стен: кирпич облицовочный - 2 цвета, цоколь - натуральный камень

Кровля: мягкая (Docke Premium Цюрих Кофе)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau с 4-х позиционным микропроветриванием)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: сауна, санузел с душевой, бассейн 24 кв.м, спортзал 29 кв.м, спальня 17 кв.м.

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м, коридор 5 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел-котельная 6 кв.м, санузел-бойлерная 6 кв.м.

2-ой этаж: 2 спальни по 17 кв.м, 2 спальни по 9 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, 2 санузла по 6 кв.м, 2 коридора по 6 кв.м.

3-ий этаж: 2 спальни по 12 кв.м, 2 спальни по 21 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена под ключ. Стены - декоративная штукатурка (ручная работа) с покраской + декоративный полиуретан. На полу плитка с водяным подогревом (Rehau) везде, 2-ой этаж - ламинат (в виде паркета). Потолки натяжные со встроенными точечными светильниками. Лестничные марши на ж/б основании, отделанные деревом (сосна)

для удобства. Установлена импортная сантехника. Стальные радиаторы; системы против затопления в санузлах. Межкомнатные двери белого цвета с патиной. Есть автоматическая система очистки воды в бассейне; выведено 3 фазы; можно сделать противоток.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел (настенный, одноконтурный, 35 кВт) NAVIEN (Корея) - 2 шт. (2 лицевых счёта), резервный котёл твёрдотопливный и электрический и 2 бойлера. Естественная вентиляция. Сигнализация пультовая, видеонаблюдение по всему периметру дома и на улице, видеодомофон.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой. Есть диван, телевизор и большой обеденный стол.

Дополнительные строения:

- Гараж площадью 80 кв.м;
- Придомовая парковка для 4-х авто.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент свайно-ленточный монолитный железобетон М-300 глубиной 2,5 м, перекрытия - монолитный железобетон М-300 со специальной технологией перевязки с кладкой. Высота потолков: цоколь - 2,42 м; 1 этаж - 2,7 м; 2 этаж - 2,7 м; 3 этаж (мангалдный) - от 1,14 м до 2,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки из натурального камня.

Статус земли: Земли населённых пунктов, для ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен деревянным забором на бетонном основании, со стороны фасада - на кирпичных столбах, с красивыми коваными воротами и калиткой.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (65 м)

Канализация: автономная (септик Топас 10)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка планируется построить магазин, аптеку, комплекс бытовых услуг, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Урбанизация соседних с поселком территорий позволит его жителям пользоваться их инфраструктурой. В частности, школой, детским садом и больницей, расположенными в поселке Воскресенское.