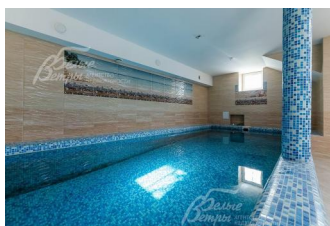


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



## [Дом, Кронбург КП Код: 564-107](#)

**Код: 564-107**

### Особенности объекта

Новый дом с бассейном и сауной в обжитом охраняемом коттеджном поселке Кронбург. Коттедж подходит для проживания большой семьи двух, трёх поколений или для многодетной семьи. В доме много просторных спален, бассейн с сауной и спортзалом на цокольном этаже. Высокое качество строительства, красивая отделка фасада. На участке есть газон, выложены дорожки из натурального камня. Также есть большой гараж и навес для 4 авто. В шаговой доступности школа, детский сад, магазин, общественный транспорт. Низкие поселковые платежи.

### Расположение

Кронбург КП (Воскресенское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup> (Дом 412 кв.м + Гараж 80 кв.м)

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 10. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 14.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 7, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса.

**Материал стен:** керамические блоки Porotherm Wienerberger - марка 150, утепление - экологически чистая каменная вата 50 мм.

**Облицовка стен:** кирпич облицовочный - 2 цвета, цоколь - натуральный камень

**Кровля:** мягкая (Döcke Premium Цюрих Кофе)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau с 4-х позиционным микропроветриванием)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна, санузел с душевой, бассейн 24 кв.м, спортзал 29 кв.м, спальня 17 кв.м.

**1-ый этаж:** тамбур 5 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня-столовая 28 кв.м, коридор 5 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел-котельная 6 кв.м, санузел-бойлерная 6 кв.м.

**2-ой этаж:** 2 спальни по 17 кв.м, 2 спальни по 9 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, 2 санузла по 6 кв.м, 2 коридора по 6 кв.м.

**3-ий этаж:** 2 спальни по 12 кв.м, 2 спальни по 21 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена под ключ. Стены - декоративная штукатурка (ручная работа) с покраской + декоративный полиуретан. На полу плитка с водяным подогревом (Rehau) везде, 2-ой этаж - ламинат ( в виде паркета). Потолки натяжные со встроенными точечными светильниками. Лестничные марши на ж/б основании, отделанные деревом (сосна)

для удобства. Установлена импортная сантехника. Стальные радиаторы; системы против затопления в санузлах. Межкомнатные двери белого цвета с патиной. Есть автоматическая система очистки воды в бассейне; выведено 3 фазы; можно сделать противоток.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел (настенный, одноконтурный, 35 кВт) NAVIEN (Корея) - 2шт. (2 лицевого счёта), резервный котёл твёрдотопливный и электрический и 2 бойлера. Естественная вентиляция. Сигнализация пультовая, видеонаблюдение по всему периметру дома и на улице, видеодомофон.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой. Есть диван, телевизор и большой обеденный стол.

**Дополнительные строения:**

- Гараж площадью 80 кв.м;
- Придомовая парковка для 4-х авто.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент свайно-ленточный монолитный железобетон М-300 глубиной 2,5 м, перекрытия - монолитный железобетон М-300 со специальной технологией перевязки с кладкой. Высота потолков: цоколь - 2,42 м; 1 этаж - 2,7м; 2 этаж - 2,7 м; 3 этаж (мансардный) - от 1,14 м до 2,5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке газон, дорожки из натурального камня.

**Статус земли:** Земли населённых пунктов, для ЛПХ

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен деревянным забором на бетонном основании, со стороны фасада - на кирпичных столбах, с красивыми кованными воротами и калиткой.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (65 м)

**Канализация:** автономная (септик Топас 10)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка планируется построить магазин, аптеку, комплекс бытовых услуг, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Урбанизация соседних с поселком территорий позволит его жителям пользоваться их инфраструктурой. В частности, школой, детским садом и больницей, расположенными в поселке Воскресенское.