

14 000 000 руб. 190 914 \$ 163 022 €

Курс ЦБ РФ 21.09.21 \$ — 73.33 руб. € — 85.88 руб.



## [Дом, Кузнецово Код: 423-401](#)

**Код: 423-401**

### Особенности объекта

Новый четырехуровневый коттедж, расположенный в центре поселка, ждет своих хозяев. Свободная планировка. Городские коммуникации. Прописка.

### Расположение

Кузнецово

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 41 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 450 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** гараж теплый,.

**Материал стен:** пеноблоки+утеплитель

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** помещение свободного назначения 112 кв.м

**1-ый этаж:** свободная планировка: предполагаются гараж 29 кв.м, прихожая, кухня 14 кв.м, столовая-гостиная 63 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел, котельная

**2-ой этаж:** свободная планировка: предполагается большая главная спальня со своим с/узлом и гардеробной, еще 2-3 спальни, общий с/узел

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 106 кв.м

**Описание внутренней отделки:** сделана черновая стяжка полов, установлена временная деревянная лестница

**Дополнительная информация о доме:** классический архитектурный стиль; фундамент - литая монолитная плита, перекрытия монолитные литые, на монолитном каркасе, высота потолков более 3 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.4

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен металлопрофилем

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, ТУ получены)

**Э/э:** есть (15 кВт, ТУ получены)

**Водопровод:** центральный (городской)

**Канализация:** централизованная (городской)

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура деревни Кузнецово и Яковлевского.

### **Элементы положит. окружения**

В 1 км расположен лесной массив, тихое место.