

## Снято с реализации



дорожка к дому из камня.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лаптево КП Код: 196-707](#)

**Код: 196-707**

### Особенности объекта

Уютный коттедж с мебелью и пятью спальнями в тихом поселке Лаптево, расположенном рядом с рекой Десна. Современная отделка. Окна от пола. Территория Новой Москвы. В 5 минутах езды на машине вся городская инфраструктура поселка Воскресенское: школы, детские сады, новая поликлиника, магазины и др.

### Расположение

Лаптево КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 160 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** Газосиликат

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, котельная 5 кв.м, прихожая 8 кв.м, гостинная 26 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м с выходом на патио 6 кв.м, кабинет-спальня 18 кв.м, санузел 2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, 4 спальни: 12 кв.м, 13 кв.м, 21 кв.м, санузел 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены и оклеены обоями, в санузлах - плитка, на первом этаже - пол с подогревом, импортная сантехника. Встроенный свет по всей квартире и подсветки в спальнях.

**Инженерное обеспечение:** Котел Viessmann Vitopend 100 28 кВт, многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** Современная качественная: кухня МДФ лакированная белая с встроенной техникой (плита, индукционная, духовка электрическая), столовая группа, кровати

**Дополнительные строения:** бытовка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с высаженными цветами, молодыми туйами и можжевельником, 2 липы. Участок ровный. Проложена

**Статус земли:** Земли населенных пунктов

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (глуб. 42 метра)

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

## Описание инфраструктуры

В 5 мин на авто общеобразовательная школа и детский сад №338, дом культуры со множеством бесплатных кружков и секций. Есть школьный автобус В 5 мин на авто магазины, салоны, пункты выдачи и вся инфраструктура Воскресенского. Парк, тропа здоровья с велодорожками и лыжней в зимнее время. В 15 мин инфраструктура Южного Бутова. Источник Ксении Петербургской в 5 мин езды. Большой пруд в Евсеево

## Элементы положит. окружения

Тихий жилой поселок. Рядом река. В 5 минутах езды на машине городская инфраструктура поселка Воскресенское: школы, новая поликлиника, детские сады, магазины и др.