Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Лаптево КП Код: 196-902

Код: 196-902

Особенности объекта

Очень добротный, готовый к проживанию дом. Высококачественное инженерное оборудование, отделка в классическом стиле. Охраняемый обжитой поселок в очень тихом, живописном месте близко от Москвы. Рядом река Десна с прудом.

Расположение

Лаптево КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 428 м^2 (по документам — 328,5 кв.м + неучтенная в БТИ мансарда ок.60 кв.м + гараж 75 к.м)
Год постройки дома: 2001
Количество уровней: 4
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл, бильярдная 39 кв.м, сауна, купель 10 кв.м, с/узел, подсобные помещения
1-ый этаж: холл 21 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел, гостиная с эркером и камином из оникса 41 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м
2-ой этаж: кабинет 17 кв.м с балконом, три спальни (12; 20; 24 кв.м), два с/узла, гардеробная
3-ий этаж: пространство свободного назначения 60 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, окрашены; полы — дубовый паркет; установлен деревянный (дуб) лестничный марш; потолки — побелка и натяжные потолки; установлена сантехника
Инженерное обеспечение: установлен котел, хорошая система очистки воды (с ионизацией); естественная приточно-вытяжная вентиляция; система пожарной и охранной сигнализации
Дополнительные строения: Гараж 75 кв.м. Летний бассейн с противотоком, системой очистки и раздвижным стационарным укрытием.

Участок

Площадь участка, соток: 14.5
Тип участка: с садовыми деревьями
Благоустройство участка: сделаны дорожки, альпийская горка, посажено много цветов и садовых деревьев. Сделан дренаж и автоматическая система полива

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина (планируются центральный водопровод)
Канализация: автономная (планируются центральная канализация)
Телефон: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

в 4-х км инфраструктура п.Воскресенское

Элементы положит. окружения

Вокруг поселка лес, находится на берегу реки Десна (плотина) с зоной отдыха.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»