Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 22.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

Дом, Лаптево КП Код: 196-908

Код: 196-908

Особенности объекта

Просторный многоуровневый дом, расположенный на берегу реки Десна. Дом выполнен в классическом стиле и укомплектован качественной мебелью из благородных материалов. В доме есть всё необходимое для комфортного проживания: 6 спален, сауна с бассейном, бильярдная, спортивный зал, просторные террасы и балконы, с которых открывается восхитительный вид на реку. Качественная дизайнерская отделка помещений, элементы декора, аксессуары подчеркивают высокий статус владельца дома. На участке высажены взрослые плодовые и декоративные деревья. Имеется свой отдельный спуск к реке. Тихое живописное место с красивыми видами.

Расположение

Лаптево КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1375 м^2 (Основной дом 1170 кв.м, гостевой дом 206 кв.м)
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 5
Спален: 6. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 4.
Комнат всего: 16.
Опции: бассейн; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; второй свет, бильярдная (10 футов), зимний сад, тренажёрный зал, кинозал.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован (дизайнерская отделка дорогими материалами)
Цоколь: гараж 109 кв.м; коридор 20 кв.м; подсобная 15 кв.м; котельная 12 кв.м; подсобная 10 кв.м; бассейн 27 кв.м; спортивный зал 44 кв.м; коридор 8 кв.м; комната отдыха 20 кв.м; сауна 6 кв.м; с/у 3 кв.м; прачечная 15 кв.м; мастерская 28 кв.м; бильярдная 38 кв.м.
1-ый этаж: тамбур 3 кв.м; холл 14 кв.м; лестничная клетка 10 кв.м; гардеробная 12 кв.м; гардеробная 10 кв.м; с/у 5 кв.м; кухня 35 кв.м; гостинная 51 кв.м; зимний сад 26 кв.м; столовая 35 кв.м; гостевая комната 28 кв.м; открытая терраса 35 кв.м; лоджия 6 кв.м; лоджия 6 кв.м.
2-ой этаж: лестничная клетка 10 кв.м; холл 18 кв.м; коридор 9 кв.м; с/у 14 кв.м; кладовая 5 кв.м; с/у 6 кв.м; коридор 4 кв.м; спальня 23 кв.м; холл 37 кв.м; спальня 23 кв.м; коридор 4 кв.м; с/у 7 кв.м; спальня 28 кв.м; балкон

4 кв.м; балкон 13 кв.м
3-ий этаж: мансарда 72 кв.м; балкон 3 кв.м, с/у 6 кв.м; спальня 29 кв.м; кинозал 46 кв.м; спальня 28 кв.м; с/у 6 кв.м
Описание внутренней отделки: Внутренняя отделка дома, так же как и вся мебель, выполнена полностью из благородных и дорогих материалов, бытовая техника BOSH и Electrolux. На стенах декоративная штукатурка, обои, вставки с венецианской штукатуркой, молдинги и декор из гипса, в с/у - плитка. На полу - паркетная доска, плитка (тёплые водяные полы). Бетонная лестница отделана деревом. Двери из массива дуба.
Инженерное обеспечение: 2 котла Ferroli. Бойлер Hotline (478 литров). Многоступенчатая система очистки воды
Мебель, оборудование: дом обставлен дорогой дизайнерской мебелью, украшен красивым дорогим текстилем, люстрами и светильниками, кухня из натурального дерева (дубовая), столешница искусственный камень, установлена вся бытовая и встроенная техника BOSCH.
Дополнительные строения: .
- Гостевой дом 2-х этажный 206 кв.м (из бревна, 1-эт. Утеплитель + блокхаус, крыша металлочерепица). 4 комнаты по 28 кв.м; кухня 5 кв.м, коридор 15 кв.м; холл 23 кв.м; с/у 6 кв.м). Заведена вода, маг. газ, канализация (автономная) .
- Хозблок (кирпичный, 2 комнаты)..

Участок

Площадь участка, соток: 32
Тип участка: парковый с ландшафтом
Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн: газон, зонирование, освещение участка, дорожки. Высажены декоративные и плодовые деревья. Яблони, сливы, кусты смородины 5 штук, 3 каштана, 11 туй, 3 ореха (фундук). Взрослые 7 елей голубых, 24 сосны, кедр, красноплодная и черноплодная рябины, барбарис, сирень 5 шт., цветники.
Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для индивидуальной жилой застройки
Дополнительная информация об участке: Кирпичный забор на бетонном фундаменте, оштукатурен и окрашен, художественная ковка. Высота 2,84 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина (95 м)
Канализация: автономная
Охрана: есть (КПП с охраной)

Описание инфраструктуры

в 4-х км инфраструктура п.Воскресенское

Элементы положит. окружения

рядом спортивная и детская площадки, красивая часовня при въезде в посёлок, благоустроенный берег реки с пешеходными дорожками, причал,тихое живописное место,красивыми видами на реку и лес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»