

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лаптево КП Код: 502-101](#)

Код: 502-101

Особенности объекта

Уютный загородный дом с русской баней, расположенный в обжитом охраняемом поселке. На великолепном участке с природным уклоном - лиственный лес (вековые дубы, березы), плодовые деревья (яблони, вишня) и прекрасно организованный ручей с водопадом и прудом, пригодным для купания. Большой гараж с квартирой для персонала.

Расположение

Лаптево КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 382.5 м² (в т.ч.: жилой дом 216.5 кв.м, баня 36 кв.м, гараж 130 кв.м)

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: брус 15x15+утеплитель

Облицовка стен: кирпич, штукатурка, цоколь - дикий камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: большая веранды 25 кв.м, жилая комната 19 кв.м, котельная, с/узел с постирочной 6 кв.м

1-ый этаж: прихожая-холл 9 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м с выходом на застекленную веранду 25 кв.м, две спальни 15 кв.м и 14.8 кв. м, ванная комната 7.5 кв.м

2-ой этаж: мансарда - помещение свободного назначения 70 кв.м

Описание внутренней отделки: стены отделаны блокхаусом, полы - доска, потолки отделаны вагонкой, лестничный марш деревянный (сосна), подоконники деревянные; все коммуникации разведены по дому

Инженерное обеспечение: установлены дизельный и электрический котлы; система очистки воды, счетчики воды и электричества, вентиляция естественная

Мебель, оборудование: в санузлах установлена сантехника

Дополнительные строения:

- Баня с русской парной, комнатой отдыха, и верандой.

Рядом с баней купель.

- Гараж 30 кв.м на 1 а/м с квартирой для персонала (комната 20 кв.м, с/узел).

- Летняя кухня 50 кв.м, с русской печью для барбекю.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: лиственный лес: 6 вековых дубов, 15 берез; 18 садовых деревьев - яблони, вишни

Благоустройство участка: организован газон, ручей с водопадом и прудом, лавочки; на участке природный дренаж

Статус земли: 15 сот. - с/х назначение, для дачного стр-ва; 12 сот. - ЛПХ для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок с уклоном, находится на краю поселка, огорожен забором с трех сторон, по фасаду - деревянный забор на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (переливной 8 куб.)

Телефон: возможно подключение (московский номер)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское.

Элементы положит. окружения

Красивое тихое место, в 50 м расположена лесной массив, река Десна в 200 м, рядом родник.