

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.

[Дом, Лаптево КП Код: 502-103](#)

Код: 502-103

Особенности объекта

Великолепная загородная резиденция, состоящая из основного дома (кирпичный, под чистовую отделку) и гостевого дома (из бруса, под ключ) расположенные в тихом, полностью обжитом коттеджном поселке. Уникальный по красоте участок с природный уклоном, лиственным лесом (вековые дубы, березы), плодовыми деревьями (яблони, вишня) и прекрасно организованным ручьем с водопадом и прудом, пригодным для купания. Русская баня, гараж. Редкое предложение!

Расположение

Лаптево КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 609 м² (в т.ч.: основной жилой дом 392.6 кв.м, гостевой жилой дом 216.5 кв.м)

Год постройки дома: 2009 (основной дом - 2009г.; гостевой дом - 2003г.)

Количество уровней: 3

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 13.

Материал стен: основной дом: кирпич+утеплитель, гостевой - брус

Облицовка стен: кирпич, штукатурка, цоколь - дикий камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку (основной дом - под чистовую отделку; гостевой дом - под ключ, меблирован)

Цоколь: Основной дом: без цоколя. Гостевой дом: застекленная веранда 25 кв.м, комната для персонала 19 кв.м, с/узел с постирочной, котельная

1-ый этаж: Основной дом: прихожая-холл 17 кв.м, с/узел 6 кв.м, жилая комната (спальня или кабинет) 30.6 кв.м, зал 31 кв.м, кухня 17.5 кв.м, столовая-гостиная с выводом под камин 28 кв.м, постирочная 11 кв.м, оборудованная котельная. Гостевой дом: прихожая 9 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м с выходом на застекленную веранду 25 кв.м, две спальни 15 и 14.8 кв.м, ванная комната 7.5 кв.м.

2-ой этаж: Основной дом: зал 27 кв.м, Главная спальня 29 кв.м с с/узлом, гардеробной 15.7 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 24 кв.м, с/узел 7 кв.м. Гостевой дом: помещение свободного назначения 70 кв.м

3-ий этаж: Основной дом: зал 65 кв.м, спальня 29 кв.м, с/узел 9 кв.м. Гостевой дом: без мансарды



Описание внутренней отделки: в основном доме: стены оштукатурены, оштукатурены под покраску; сделана

чистовая стяжка, смонтирован подогрев пола; потолки оштукатурены, побелены; бетонные лестничные марши, гранитные подоконники. В Гостевом доме: стены - блокхаус, полы - доска, потолки - вагонка, лестница и подоконники деревянные(сосна).

Инженерное обеспечение: установлены дизельные и электрические котлы; организована система очистки воды, счетчики воды и электричества, все коммуникации разведены

Мебель, оборудование: гостевой дом полностью меблирован, в санузлах установлена сантехника

Дополнительные строения: Баня с русской парной, комнатой отдыха, верандой и купелью. Гараж на 1 а/м 30 кв.м с квартирой для персонала. Летняя кухня для барбекю 50 кв.м с русской печью.

Дополнительная информация о доме: Основной дом: фундамент - ленточный монолит, перекрытия монолитные, высота потолков 3 - 3.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 52

Тип участка: лиственный лес

Благоустройство участка: на участке 13 вековых дубов, 26 берез, 20 плодовых деревьев (яблони, черешни, вишни), организован газон, ручей с водопадом и прудом, лавочки; природный дренаж

Статус земли: 30 сот. - с/х для дачного строительства, остальное ЛПХ для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок с уклоном, огорожен забором с трех сторон, с фасада — деревянный на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (переливной 8 куб.)

Телефон: возможно подключение (московский номер)

Интернет: возможно подключение (радиоканал)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское.

Элементы положит. окружения

Тихое место, лесной массив расположен в 50 метрах, река Десна в 200 м, рядом родник.