

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лаптево КП Код: 502-104](#)

**Код: 502-104**

### Особенности объекта

Красивый функциональный дом на берегу реки Десна, в зеленом месте, в обжитом охраняемом коттеджном поселке вблизи Москвы. Инфраструктура в поселке: кафе, магазинчик, деревенские продукты, детская площадка, небольшая часовня (церковь).

### Расположение

Лаптево КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 163 м<sup>2</sup> (152.9 кв.м по сбву + 30 кв.м терраса, балкон)

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газосиликатные блоки

**Облицовка стен:** оштукатурен, покрашен, фрагменты из дикого камня

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двойные стеклопакеты ПВХ, остекление от пола)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** холл 7.9 кв.м, бойлерная 5.1 кв.м, санузел 3.5 кв.м, спальня 17.9 кв.м, кухня 18.9 кв.м, гостиная 25.9 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8.1 кв.м, спальня 20.8 кв.м с балконом 2.4 кв.м, спальня 12.3 кв.м, санузел 6.6 кв.м, спальня 12.9 кв.м, спальня 13.1 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и ошпаклеваны под финишную отделку, выполнена черновая стяжка, установлен временный лестничный марш

**Инженерное обеспечение:** Viessmann 24 кВт будет установлен (входит в стоимость)

**Дополнительная информация о доме:** Дом выполнен в стиле шале. Фундамент- свайный ростверк, межэтажные перекрытия железобетонные, высота потолков на 1-м этаже 3 метра, на 2-ом от 3 до 4.2 метра. Панорамные окна от пола до потолка.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** с лесными деревьями ( вековая липа, черемуха)

**Благоустройство участка:** выполнен дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ЛПХ

**Дополнительная информация об участке:** до реки 50 метров, до липовой рощи 30 метров, форма участка - легкая трапеция, почти прямоугольник 20x20x19x16. Ограждение по периметру из металлопрофиля.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (Топас 8)

**Интернет:** есть (выделенная линия)

**Охрана:** есть (КПП, система видеонаблюдения)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское.

## Элементы положит. окружения

рядом река, липовая роща