

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 04.04.26 \$ — 79.73 руб. € — 92.19 руб.

[Дом, Лесные поляны КП Код: 111-117](#)

Код: 111-117

Особенности объекта

Симпатичный компактный современный дом на стадии строительства. Внешняя отделка первого этажа - штукатурка, второго - деревянные панели. Центральные коммуникации. Обжитой коттеджный поселок в лесном массиве. В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская площадка. Рядом инфраструктура к/п Дубровка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км,
всего: 2 км
Тип застройки: обжитой к/п

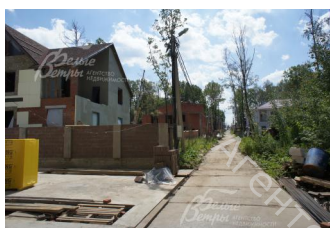
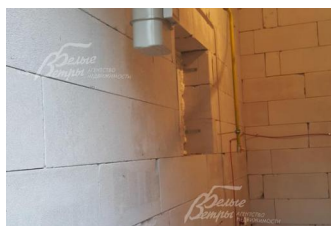
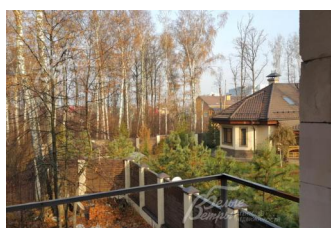
Дом

Общая площадь строений: 160 м²
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: машиномест крытых: 1; терраса; камин.
Материал стен: газобетонные блоки с термоизоляцией
Облицовка стен: деревянные панели и штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Терраса 20 кв.м, тамбур 3.6 кв.м, прихожая 3.7 кв.м, гостиная 25 кв.м с кухней 16 кв.м, лестница 8.4 кв.м, бойлерная 7 кв.м, гараж 19.2 кв.м
2-ой этаж: Холл 10 кв.м, спальни 13.5 и 15.3 кв.м, санузлы 4 кв.м и 3 кв.м, балкон 3.6 кв.м
3-ий этаж: Мансарда: холл 4.6 кв.м, санузел 3 кв.м, помещение свободного назначения 35.6 кв.м
Описание внутренней отделки: Внутренние стены и потолки под отделку, полы- черновая стяжка. Лестничный марш- бетонное основание шириной 120 см.
Инженерное обеспечение: Установка котла входит в стоимость, вентиляция естественная.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 4.6
Тип участка: прилесной
Благоустройство участка: Площадка для автомобиля.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС



Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт подключение осенью 2014 г.)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.

Элементы положит. окружения

Участок расположен внутри лесного массива.