

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.



[Дом, Лесные поляны КП Код: 111-402](#)

Код: 111-402

Особенности объекта

Современный, светлый коттедж с бассейном в стиле хай-тек ([видеоролик](#)), полностью готов к проживанию. Большая площадь остекления, все спальни с ванными комнатами и гардеробными. Расположен в элитном коттеджном поселке в двух километрах от МКАД.

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км,
всего: 2 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 950 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Статия готовности: мебелирован

Цоколь: просторное техническое помещение + фитнес-зона с камином, комната отдыха, котельная

1-ый этаж: холл, кабинет, просторная гостиная с большим камином, 2 спальни, сауна, 2 с/узла, в крыле расположен бассейн с противотоком, зоной отдыха

2-ой этаж: 3 спальни, кабинет, 3 с/узла, гардеробные

Описание внутренней отделки: стены - декоративная штукатурка; пол - натуральный камень (природный сланец с водяным подогревом во всех санузлах и на территории бассейна), дубовый пол в спальнях, плитка, мрамор; потолки отделаны гипсокартоном, покрашены. Двери Union by Barausse (Италия), подоконники гранитные. Лестничные марш монолитный, отделан мрамором.

Инженерное обеспечение: котел Wolf, оборудована система очистки воды, принудительная вентиляция; установлены счетчики воды и электричества, сигнализация

Мебель, оборудование: Дом полностью мебелирован, кухня оборудована встроенной техникой; установлены 2 камин; в санузлах установлена импортная сантехника.

Дополнительные строения: Навес на 3 м/м

Дополнительная информация о доме: Дом выдержан в стилях "хай-тек" и "минимализм". Большая площадь остекления: окна на 1-м этаже в общих помещениях во всю стену. В доме просторные светлые комнаты, все спальни с ванными комнатами и гардеробными, есть блок для обслуживающего персонала.

комнаты, все спальни с ванными комнатами и гардеробными, есть блок для обслуживающего персонала.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: дренаж сделан по всему участку, организован газон, также на участке выложены дорожки, проведено освещение, высажены плодовые деревья и кустарники

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (вооруженная охрана)

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.

Элементы положит. окружения

Солидное окружение, развитая инфраструктура. Лесной массив расположен в 200 м.