Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 $ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

Дом, Лесные поляны КП Код: 111-804

Код: 111-804

Особенности объекта

Меблированный жилой дом с бассейном, сауной, отдельностоящим гаражом и квартирой для персонала. Красивый просторный участок с ландшафтным дизайном, лесными и садовыми деревьями и искусственным прудиком. Участок имеет свой выход в лес. Расположен в тихом, обжитом, охраняемом коттеджном поселке рядом с Москвой. Посмотрите видеоролик, посвященный дому.

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км, всего: 2 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 580 м^2 (основной дом 439 кв.м и доп.строение 140кв.м с гаражом на 3 а/м и с квартирой для персонала)
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 3.
Комнат всего: 13.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; камин; зимний сад, бильярдная, беседка, две теплицы, роскошный ландшафт.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: декор.облицовочная штукатурка "Капоролла"
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: вся разводка труб в подвале, установлено оборудование для бассейна и очистки воды
1-ый этаж: крыльцо с гранитными ступенями, тамбур 5 кв.м, встроенный шкаф, гостиная 40 кв.м с камином, отделанным мрамором, и с декоративным фонтаном, кухня-столовая 36 кв.м, кладовая 4.5 кв.м, кабинет 14 кв.м, с/узел, СПА зона: комната отдыха 15 кв.м с джакузи и душевой, парная с парогенератором, тренажерная с бассейном 35 кв.м (глубина 1.5 м, чаша 6х3), с/узел, постирочная/гладильная 14 кв.м, котельная с выходом в сад
2-ой этаж: холл-галерея 22 кв.м, гостиная 15 кв.м с выходом в зимний сад 9 кв.м, главная спальня 21.5 кв.м с с/узлом 5 кв.м и гардеробной 2.5 кв.м, кабинет 14.5 кв.м, кабинет 20 кв.м с выходом на балкон, с/узел 5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 15 кв.м с с/узлом 4 кв.м
3-ий этаж: бильярдная 56 кв.м с профессиональным оборудованием (русский бильярд №12), спальня 15 кв.м, спальня 12.5 кв.м, с/узел 3 кв.м,

Описание внутренней отделки: на стенах обои, в СПА-зоне - плитка; полы - ламинат, плитка (в гостиной, СПА зоне - с водяным подогревом); лестничный марш дубовый, шириной 1.2 м; двери дубовые, подоконники деревянные, (в СПА-зоне подоконники мраморные)
Инженерное обеспечение: в доме газовый котел SCHAFER 80 кВт (также может работать на дизтопливе), бойлер на 200 л; в гараже котел Lamborghini 80 кВт, бойлер на 60л; установлена система очистки воды, 2 сплит-системы; счетчики воды и электричества, домофон в доме, гараже и на калитке
Мебель, оборудование: все комнаты меблированы на 100%, в кухне установлен Итальянский гарнитур, полностью оборудованный бытовой техникой; во всех санузлах установлена импортная сантехника
Дополнительные строения: .
- Двухэтажное строение 140кв.м. На 1-ом этаже: гараж на 3 а/м, котельная, и генераторная; на 2-м этаже: квартира для персонала: холл-прихожая 10 кв.м, кухня 18 кв.м, спальня 35 кв.м, с/узел 5 кв.м
- Две теплицы.
- Летняя беседка.
Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль

Участок

Площадь участка, соток: 35
Тип участка: с лесными и садовыми деревьями
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка: газон, дорожки из натурального камня, альпийские горки, клумбы, искусственный пруд с лавочками, березовая роща (часть леса), ели, голубые ели, туи, плодово-ягодные кустарники и деревья; сделан дренаж участка
Дополнительная информация об участке: участок выровнен и приподнят, расположен в центре поселка и граничит с лесом, с фасада огорожен кованым забором, с калиткой и автоматическими воротами, организована площадка для стоянки - до 6 а/м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (21 кВт)
Водопровод: центральный (также есть своя артезианская скважина 120 м глубиной)
Канализация: централизованная
Телефон: есть (два московских номера)
Интернет: есть (IDSL; ТВ - своя антенна+спутниковое телевидение)
Охрана: есть (установлена сигнализация)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.

Элементы положит. окружения

Красивый участок, граничит с лесом, тихое, живописное место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»