

24 000 000 руб. 308 752 \$ 279 920 €

Курс ЦБ РФ 04.04.20 \$ — 77.73 руб. € — 85.74 руб.



Дом, Лесные поляны КП Код: 111-823

Код: 111-823

Особенности объекта

Меблированный дом с 4 спальнями в охраняемом поселке бизнес-класса в окружении леса. В доме дизайнерская отделка. Лесной участок с вековыми соснами и ландшафтом. Городские коммуникации. В пешей доступности школа, детсад и городская инфраструктура. Близость к Москве.

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км, всего: 2 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 206 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - натуральный камень

песчаник стены - облицовочный желтый кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные белые, ламинированные под дерево; деревянные 3 стекла)

Статя готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 6.5 кв.м, холл-библиотека 22 кв.м с лестницей в спальню-кабинет 13 кв.м, коридор 8 кв.м, гостиная 24 кв.м с камином и выходом на крытую зимнюю террасу 20 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, санузел 7 кв.м с душевой, котельная 3 кв.м с отдельным выходом на улицу, гараж 26 кв.м;

2-ой этаж: коридор 8 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 18 кв.м с будуаром 6 кв.м и с гардеробной 3 кв.м, санузел 10 кв.м с ванной;

Описание внутренней отделки: современная отделка в колониальном стиле; на стенах окраска и обои; в санузлах и в кухне плитка с эл.подогревом, по первому этажу массив доски из красного дерева, на втором ламинат и ковролин; лестница деревянная; потолки на 1-ом этаже выровнены и окрашены, на 2-ом этаже - окрашенное дерево; установлена сантехника марки Vieany (Италия), Jacob Delafon; все коммуникации разведены, радиаторы стальные Керми, э/э Legrand; двери из массива дерева окрашены в белый цвет;

Инженерное обеспечение: газовый двухконтурный котел Saunier Duval 24 кВт, бойлер косвенного нагрева ACV 100 л.

Мебель, оборудование: вся остается; кухня - Италия, фасады массив дерева, варочная панель (газовая) Gorenje, духовой шкаф Gorenje, посудомоечная машина

Bosch;

Дополнительные строения:

- хозблок;
- зона барбекю;

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б ФБС, перекрытия межэтажные ж/б плиты; архитектурный стиль классический;

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: высажены каштаны, взрослые туи, 2 вековые ели, 3 сосны, изобилие декоративных кустарников. Устроен газон, сделаны дорожки;

Статус земли: земли населенных пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на каменных столбах с бетонным цоколем;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Детский сад в 100 метрах от дома, Школа в 550 метрах. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.