

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

### Дом, Лесная Симфония к/п Код: 508-703

**Код: 508-703**

#### **Особенности объекта**

Коттедж выполненный в европейском архитектурном стиле и расположенный на участке с вековыми лиственными деревьями. Беспрецедентная рассрочка! Проверенный временем застройщик. Только качественные материалы строительства. Центральные коммуникации, телефон, интернет. Лес.

#### **Расположение**

Лесная Симфония к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 10 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 529 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

**Материал стен:** кирпич с утеплителем

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич с элементами декора

**Кровля:** мягкая

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 17 кв.м, холл 31 кв.м, кухня 22 кв.м, столовая 23 кв.м, гостиная 59 кв.м, гардеробная 18 кв.м, гостевая комната 27 кв.м с санузлом 9 кв.м, бойлерная 8 кв.м, гараж 63 кв.м, 2 кладовые 7 и 11 кв.м

**2-ой этаж:** холл 35 кв.м, хозяйская спальня 35 кв.м с гардеробной 11 кв.м и санузлом 11 кв.м, 2 спальни по 25 кв.м с санузлами по 7 кв.м, кабинет 23 кв.м с помещением для сейфа 3 кв.м, гардеробная 18 кв.м, постирочная 6 кв.м

**Инженерное обеспечение:** водопровод и канализация заведены в дом; свет и газ на участок

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 20.39

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, предусмотрено патрулирование территории)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Московский, а также АШАН, ОВИ, IKEA, МЕГА, спортивный комплекс Прометей в п.Коммунарка, магазины в п.Дубровка. Собственная инфраструктура поселка: детский сад, частная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, поле для гольфа и велотрек, торгово-развлекательный комплекс, бульвар для прогулок пешком.

### Элементы положит. окружения

Благоустроенный лесопарк площадью 25 Га