

Снято с реализации



санузел 7.8 кв.м, двухсветная (высота 6.9 м) гостиная 42 кв.м с большим камином из мрамора, кухня-столовая 40

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Лесное Озеро к/п Код: 131-154](#)

Код: 131-154

Особенности объекта

Уникальный дом в замковом стиле в обжитом элитном коттеджном поселке в окружении леса. В доме 6 спален и 7 санузлов, эффектная двухсветная гостиная с большим камином, бассейн, сауна, предусмотрен лифт, большое количество окон и света. Есть гостевой дом с подземным переходом к основному дому. Отделка дома из натуральных материалов (мрамор, гранит, массив дуба). Очень приватный лесной участок - не просматривается ни с одного другого участка. Сотни взрослых деревьев, включая могучую сосну. Отвечает требованиям фэн-шуй. В поселке естественное озеро с прогулочной зоной, спортивная и детская площадки, 2 КПП - с выездом на Калужское шоссе и на ЦКАД.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1000 м² (основной жилой дом 900 кв.м + гостевой дом 100 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комната всего:** 13.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; лифт (предусмотрен и подготовлен, но не установлен), подземный переход между основным и гостевым домами, генератор, ручей на участке.

Материал стен: щелевой кирпич. Ширина стен до 73 см, в т.ч. утеплитель мин.вата 10 см

Облицовка стен: плитка ручной формовки Vandersanden (Бельгия). Цоколь - гранит.

Кровля: мягкая (водостоки медные, есть обогрев крыши от сосулек)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, белые, много арочных окон (в доме около 100 окон))

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: кладовая-гладильная 23 кв.м с выходом в подземный переход в Гостевой дом (монолитный, длиной 15 м, шириной 1.2 м, высотой 187 см); зона бассейна и сауны 80 кв.м с камином, чашей бассейна (6.4x3м, с римским входом), санузлом 5 кв.м и сауной; гараж на 3 автомобиля 65 кв.м; мастерская 8 кв.м; лифтовая шахта; постирочная 11.5 кв.м, кладовая 13,4 кв.м

1-ый этаж: крыльцо с двухмаршевой лестницей, прихожая 13 кв.м, холл 25,8 кв.м с лифтовой шахтой,

кв.м, гостевая спальня 17 кв.м с санузлом 6 кв.м, кабинет 19.3 кв.м с камином и с выходом на террасу, спальня 23 кв.м с выходом на террасу, терраса 20.6 кв.м.

2-ой этаж: холл 43 кв.м с лифтовой шахтой и выходом на балкон 15 кв.м и балкон-галерею над вторым светом в Гостиной; хозяйская спальня 40 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 14 кв.м, 2 спальни (23 и 20 кв.м) с выходом на крытую террасу 19.2 кв.м, общий санузел 8 кв.м.

3-ий этаж: холл 43 кв.м с лифтовой шахтой, гостевая спальня 40 кв.м с санузлом 8 кв.м и гардеробной 9 кв.м, музыкальный салон 68 кв.м с лестницей на эксплуатируемую кровлю-солярий 40 кв.м, санузел 8 кв.м, игровая 63 кв.м с гардеробной

Описание внутренней отделки: отделка выполнена дорогими, качественными материалами! Камин в гостиной - копия исторического камина (ширина 2 м, облицован бежевым с красными прожилками мрамором), камин в кабинете - английский, чугунный с глазуренной плиткой. Во всех общих зонах стены окрашены, в спальнях бумажные обои, в т.ч. Morris (Англия). На полах плитка (пр-во Италия, Испания), массив дуба. Прихожая, кухня, гостиная - полы из мрамора. В комнатах паркет "беленый дуб". Полы в прихожей, кухне и во всех санузлах с водяным подогревом. Лестница ж/б монолит, ограждения лестниц и балконов - ручная ковка, ступени - клинкерная плитка. На кухне сложный портал. Установлена импортная сантехника Old England и др. в классическом стиле. Электрика - элитная серия Legrand, ABB, радиаторы Kermi, есть внутрипольные конвекторы. Качественные межкомнатные двери (Италия) высотой 2,15 м. Подоконники мраморные (сорт Crema Nova), глубиной 50 см.

Инженерное обеспечение: установлены 2 газовых котла - Buderus Logano G215 с автоматикой, бойлер на 800л и многоступенчатая система очистки воды (приближена к минеральной). Естественная вентиляция, в каждой комнате кондиционеры. Во всем доме и снаружи тоже стоят датчики движения, автоматически включающие свет.

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур в классическом стиле с большим островом (пр-во Италия, стоимость ~100тыс.\$), сливочного цвета, со всей встроенной техникой. Есть вся необходимая мебель в гостиной и спальнях.

Дополнительные строения:

- Гостевой дом общей площадью 100 кв.м, в стиле основного дома, 3-уровневый, отделан под ключ. В цоколе - подземный бетонированный переход между гостевым и основным домом (длиной ок.15 м, шириной 1.2 м, высотой 1.87 м). Также в Гостевом доме:
 - цоколь: котельная;
 - 1-ый этаж: кухня 8 кв.м, санузел 5 кв.м, комната 8 кв.м;
 - 2-ой этаж: холл, спальни 9.5 кв.м и 18 кв.м;
 - деревянная беседка;
 - семейный гамак, садовые качели;
 - вольер для собак.

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолит, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: цокольный этаж - 2.6 м, 1-ый этаж - 3.25 м в гостиной второй свет высотой 6.9 м, 2-ой этаж - 3.25 м, 3-ий этаж - 3.25 м.

Участок

Площадь участка, соток: 31

Тип участка: лесной (взрослый лес, в том числе вековая могучая сосна)

Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок с небольшими перепадами высот, через участок протекает ручей с извилистым руслом, есть небольшой сад с плодовыми деревьями и ягодными кустарниками. Участок граничит с лесом, имеет отличную приватность (ни один сосед не видит участок). Поют скворцы, прыгают белки. Отвечает требованиям фэн-шуй.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (380 В + генератор)

Водопровод: индивид. скважина (100 м)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование территории.)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки