Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.25 $ — 103.44 руб. € — 106.25 руб.

Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-452

Код: 131-452

Особенности объекта

Большой прилесной участок (свой выход в лес) в охраняемом коттеджном поселке с собственным озером. Отличный проект дома с 7 спальнями, отдельным гаражом с квартирой для персонала. Все центральные коммуникации.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 705 м^2 (505 кв.м. дом +200 кв.м. гараж с квартирой для персонала)
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 7. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 10.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: кирпич 60 см
Кровля: металлочерепица (пр-во Швеция)
Стадия готовности: коробка
1-ый этаж: свободная планировка 271 кв.м;
2-ой этаж: свободная планировка 235 кв.м;
Описание внутренней отделки: без отделки, лестничный марш ж/б;
Дополнительные строения: 2-хэт.кирпичный гараж с квартирой для персонала 200кв.м.(коробка): 1-й эт. - холл 7.2кв.м, гараж 60 кв.м, котельная 22,3 кв.м; 2-й этаж - кухня-столовая 16,4кв.м, санузел 6.7кв.м, жилые комнаты 35.8 и 17.8кв.м
Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б плита, межэтажные перекрытия ж/б; высота потолков на 1 этаже - 3.30 м, в гостиной - 9 м; дом в классическом архитектурном стиле;

Участок

Площадь участка, соток: 40
Тип участка: прилесной
Статус земли: земли населенных пунктов для ижс
Дополнительная информация об участке: участок правильной трапециевидной формы со своим выходом в лес, огорожен забором профлист 3 м на бетонном фундаменте с 3х сторон, со стороны леса стальная сетка 4.5 м;

Коммуникации

Э/э: есть
Водопровод: центральный (+ свой колодец 7 м)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно рядом)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Лес, большое озеро с зоной отдыха

Агентство недвижимости «Белые Ветры»