

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.25 \$ — 103.44 руб. € — 106.25 руб.



### [Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-452](#)

**Код: 131-452**

#### Особенности объекта

Большой прилесной участок (свой выход в лес) в охраняемом коттеджном поселке с собственным озером. Отличный проект дома с 7 спальнями, отдельным гаражом с квартирой для персонала. Все центральные коммуникации.

#### Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 705 м<sup>2</sup> (505 кв.м. дом +200 кв.м. гараж с квартирой для персонала)

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 7. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич 60 см

**Кровля:** металлочерепица (пр-во Швеция)

**Стадия готовности:** коробка

**1-ый этаж:** свободная планировка 271 кв.м;

**2-ой этаж:** свободная планировка 235 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** без отделки, лестничные марш ж/б;

**Дополнительные строения:** 2-хэт.кирпичный гараж с квартирой для персонала 200кв.м.(коробка): 1-й эт. - холл 7.2кв.м, гараж 60 кв.м, котельная 22,3 кв.м; 2-й этаж - кухня-столовая 16,4кв.м, санузел 6.7кв.м, жилые комнаты 35.8 и 17.8кв.м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ж/б плита, межэтажные перекрытия ж/б; высота потолков на 1 этаже - 3.30 м, в гостиной - 9 м; дом в классическом архитектурном стиле;

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ижс

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной трапециевидной формы со своим выходом в лес, огорожен забором профлист 3 м на бетонном фундаменте с 3х сторон, со стороны леса стальная сетка 4.5 м;

#### Коммуникации

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (+ свой колодец 7 м)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно рядом)

**Охрана:** есть (КПП)

### **Описание инфраструктуры**

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

### **Элементы положит. окружения**

Лес, большое озеро с зоной отдыха