

Снято с реализации



зона (с дополнительным отдельным входом с улицы): холл, 2 спальни по 23 кв.м, большие гардеробная и с/узел

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-719](#)

Код: 131-719

Особенности объекта

Кирпичный коттедж-резиденция 545 кв.м под чистовую отделку с бассейном и большим количеством помещений: тренажерный зал, комната отдыха, сауна, холлы, просторные спальни с гардеробными, с/узлами и т.п. на большом лесном участке 51 сотка со всеми центральными коммуникациями в доме в охраняемом поселке. На участке построен гостевой дом 215 кв.м с гаражом на 3 авто почти под ключ. Есть бревенчатая баня 90 кв.м, беседка с стационарным мангалом. Участок граничит с лесом. Полностью готовый посёлок бизнес-класса Лесное Озеро на территории Новой Москвы. Поселок расположен в окружении смешанного леса. В поселке обустроены зоны отдыха, набережная, детские и спортивные площадки, своя служба эксплуатации. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Рядом инфраструктура г. Троицк и п. Красное. Удобное транспортное сообщение. ИЖС, московская прописка. Возможна рассрочка и ипотека!

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 850 м² (Основной дом 545 кв.м под чистовую, гостевой дом с гаражом на 3 авто -215,7 кв.м почти под ключ, баня 90 кв.м.)

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 2

Спален: 7. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 11.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; тренажерный зал, гардеробные. Дом гостевой с гаражом на 3 авто с 3-мя спальнями и 2-мя санузлами, баня..

Материал стен: кирпич, утеплитель

Облицовка стен: оштукатурен, покрашен, облицован диким камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку (Основной дом под чистовую отделку. Гостевой дом почти под ключ.)

1-ый этаж: Основной дом: прихожая, большой холл с лестницей на 2-ой этаж; кухня-столовая 25 кв.м, гостиная 35 кв.м, гостевой с/узел, жилая комната, тренажерный зал, зона отдыха (с дополнительным отдельным входом с улицы): бассейн для плаванья, сауна, душевая, с/узел, комната отдыха. Приватная

Гостевой дом: гараж 91 кв.м на 3 а/м, 2 подсобных помещения

2-ой этаж: Основной дом: спальня хозяев 29 кв.м с гардеробной 18 кв.м и с/узлом 14 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 13 кв.м, спальня 15 кв.м, гостевая комната 39.5 кв.м, с/узел 5.5 кв.м. Отдельный спуск со 2-го этажа к бассейну. Гостевой дом: спальня 14.6 кв.м, с/узел 2.8 кв.м, спальня 18 кв.м и спальня 23.6 кв.м с выходом на лоджию, с/узел 5.3 кв.м, кухня 25 кв.м

Описание внутренней отделки: Основной дом: стены и потолки оштукатурены, сделана стяжка пола; все коммуникации разведены по дому, установлен котел. Гостевой дом - стены окрашены, есть двери межкомнатные, в санузлах плитка, на полу плитка, все коммуникации разведены по дому, установлен котел.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлены счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: Гостевой дом с гаражом на 3 авто - 215 кв.м, баня бревенчатая 90 кв.м, беседка с барбекю.

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный монолит; перекрытия - ж/б плиты, потолки 3 м, цоколь отделан диким камнем

Участок

Площадь участка, соток: 51

Тип участка: лесной (дуб, береза, ель, липа)

Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон, сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, огорожен деревянным забором, расположен в середине поселка, имеет свой выход в лес

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (круглосуточная)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, озеро