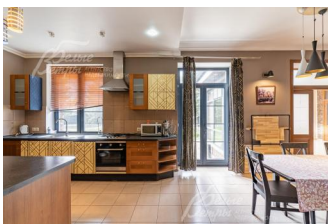
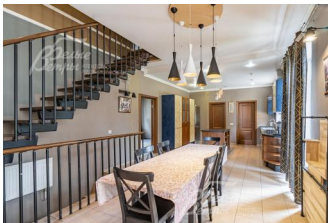


80 000 000 руб. 805 025 \$ 761 180 €

Курс ЦБ РФ 10.12.24 \$ — 99.38 руб. € — 105.10 руб.



[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-867](#)

Код: 131-867

Особенности объекта

Уникальный проект дома площадью 590 кв.м в обжитом коттеджном поселке Лесное озеро. Оригинальная архитектура. Фасад облицован кирпичом ручной формовки. В доме два крыла, отдельные друг от друга (одно - гостиная с билльярдной, другое - кухня со спальнями). Функциональная планировка: гостиная со вторым светом, 4 спальни, билльярдная, зимний сад, СПА-зона. Есть двухэтажный вспомогательный дом с квартирой для персонала. Лесной участок со взрослыми деревьями. Охраняемый коттеджный поселок в окружении леса.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 590 м² (Основной дом 500 кв.м + Гостевой дом 90 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; второй свет, билльярдная.

Материал стен: кирпич керамический многощелевой
Облицовка стен: кирпич CRH De Waalwaard, Голландия, ручной формовки

Окна: стеклопакеты деревянные (Kodr Soft (сосна) с ИК сберегающим стеклом, однокамерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: подвальное помещение площадью 78 кв.м: холл, кладовая, винный погреб, кладовая.

1-ый этаж: прихожая-зимний сад 32 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с гостевым санузлом 4 кв.м, двухсветная гостиная с камином 47 кв.м с расположенной над ней билльярдной-галереей 51 кв.м, спальня-кабинет 21 кв.м, кухня-столовая 44 кв.м, зона СПА: комната отдыха 33 кв.м, санузел 6 кв.м, сауна 6 кв.м; гараж 41 кв.м на 2 авто с примыкающей к нему котельной 9 кв.м и кладовой 4 кв.м.

2-ой этаж: холл 24 кв.м, главная спальня 35 кв.м со своими санузлом 12 кв.м и гардеробной 6 кв.м, две спальни 19 и 18 кв.м, общий санузел 14 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в стили английских интерьеров. Стены: покраска и обои. На полу плитка с водяным подогревом (Испания), в жилых зонах - ламинат. Лестница на металлическом каркасе стандартной ширины, ступени деревянные дубовые, ограждение металлическое, поручни деревянные (дуб). Потолки ГКЛ подвесные многоуровневые с

различной подсветкой. В одной спальне и холле деревянная лиственница. Установлена импортная сантехника. Радиаторы стальные Kermi, э/э Legrant. Двери деревянные массив. Деревянные подоконники.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котёл Thermona (60 кВт), бойлер косвенного нагрева NIBE 200 л и многоступенчатая система водоподготовки. Естественно приточная вентиляция.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Кухня дизайнерская, столешница - искусственный камень, встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина - всё Kuppersberg.

Дополнительные строения:

- Двухэтажный вспомогательный дом площадью 90 кв.м с квартирой для персонала, в едином стиле с домом:

1 этаж: кладовая 10 кв.м, бильярдная 35 кв.м;

2 этаж: квартира для персонала 45 кв.м (студия) с санузлом (душ) и с мини-кухней;

- Беседка крытая деревянная 6-ти угольная диаметром 4,3 м;

- Хозблок деревянный.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный ж/б, глубина 1,8 м, ж/б монолитные плиты перекрытия. Высота потолков: цоколь - 2,5 м, 1 этаж - 2,95 м, второй свет - до 7 м, 2 этаж - от 1,3 до 4,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: со взрослыми деревьями

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: выложены брусчаткой дорожки, сделано освещение территории, газон. Высажено много декоративных деревьев: 10 туй, 3 сосны до 10 м, 4 березы до 12 м, 2 липы, 2 клена, каштан, 3 ели до 10 м. Парковка на 8 авто. Участок поделен на 2 уровня с помощью бетонной подпорной стенки. Организован дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен деревянным забором на кирпичных столбах и ж/б фундаменте.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (проводной)

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки