

24 950 000 руб. 339 573 \$ 278 773 €

Курс ЦБ РФ 26.02.21 \$ — 73.47 руб. € — 89.50 руб.



## [Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-908](#)

**Код: 131-908**

### Особенности объекта

Качественно построенный коттедж, участок прилегает к лесу. Охраняемый поселок с магистральными коммуникациями.

### Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 239 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены и окрашены

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** тамбур 6 кв.м, бойлерная 16 кв.м, прачечная 7 кв.м

**1-ый этаж:** холл 18 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м с выходом на открытую веранду, кабинет 25 кв.м с выходом на балкон, каминный зал 30 кв.м со вторым светом (высота потолков 6 м), с/узел 4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 20 кв.м, спальня хозяев 22 кв.м с с/узлом 9 кв.м, спальня 14 кв.м с балконом, спальня 16 кв.м, с/узел 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** в доме сделана стяжка полов, установлен лестничный железобетонный марш

**Инженерное обеспечение:** установлены радиаторы и котел

### Участок

**Площадь участка, соток:** 28

**Тип участка:** на участке несколько берез

**Благоустройство участка:** вокруг дома сделан дренаж

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, огорожен с трех сторон

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт, 3 фазы)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП на въезде + патрулирование территории)

### **Описание инфраструктуры**

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив, озеро.