

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-948](#)

**Код: 131-948**

### Особенности объекта

Коттедж из клееного бруса на большом лесном рельефном участке. Дом расположен на живописном холме. Просторная планировка со вторым светом; хорошая качественная отделка в доме (удобный лестничный марш, отделка полов из массива дерева, сантехника производства Gustavsberg Франция). Тихий спокойный обжитой поселок Лесное Озеро в глубине лесного массива, со своим озером и обустроенной зоной отдыха, уважаемые соседи.

### Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 29 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 480 м<sup>2</sup> (Дом 373 кв.м (с террасами 480 кв.м))

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин; второй свет.

**Материал стен:** клееный брус

**Облицовка стен:** цоколь отделан штукатуркой

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Тамбур, прихожая 10 кв.м, кабинет 38 кв.м, спальня 14 кв.м, с/узел, коридор, холодная комната, сауна 13 кв.м, бойлерная 6 кв.м, кухня-столовая 45.4 кв.м, гостиная 39 кв.м, холл 12.7 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 35 кв.м, спальня 10 кв.м, спальня 17.5 кв.м, балкон 13.5 кв.м, с/узел 7.4 кв.м, с/узел 20 кв.м, душевая, постирочная, спальня 25 кв.м, балкон 31.5 кв.м, гардеробная 18 кв.м, второй свет.

**Описание внутренней отделки:** Качественная отделка с использованием современных дорогих отделочных материалов. Стены -клееный брус с обработкой. Полы -массив дуба и плитка с водяным подогревом. Потолки из лиственницы. Лестничный марш массив дуба. Двери шпонированные. Подоконники деревянные. Вся сантехника установлена бренда "Gustavsberg". Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы "Kermi". На каждом этаже источники бесперебойного питания.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел "Buderus" на 44 кВт и бойлер косвенного нагрева "Buderus Logalux SU 250". Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-сваи, перекрытия бетонные

## Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** На участке растут березы, дуб, липы. Сделаны дренаж и ливневая канализация.

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка огорожен деревянным забором на бетонном основании.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (2 КПП, строгая охрана)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки