

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.21 \$ — 73.33 руб. € — 85.88 руб.



[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-955](#)

Код: 131-955

Особенности объекта

Дом под чистовую отделку в обжитом охраняемом коттеджном поселке в окружении леса с природным озером. Высокие потолки, широкая лестница, большие окна и крытые террасы. Теплые полы и натяжные потолки. Прилесной участок правильной формы огорожен забором. В поселке есть детская и спортивная площадки, прогулочная зона возле озера, пляж.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 304 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонный блок марки D-500

Облицовка стен: 1-й этаж - термопанели с темной плиткой под искусственный камень, 2-й этаж -

штукатурка короед окрашенная. **Фундамент -** плитка под искусственный камень.

Кровля: металлочерепица (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, проемы по 2 м + 3 мансардных окна FAKRO)

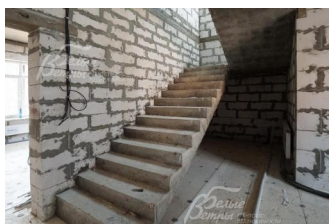
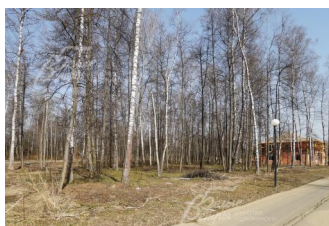
Стадия готовности: под чистовую отделку (white box с разведенными коммуникациями и натяжными потолками)

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, холл 34 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кухня-столовая 29 кв.м с кладовой 4 кв.м, гостиная 30 кв.м с выходом на террасу 18 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел с душевой 13 кв.м с постирочной и котельной.

2-ой этаж: холл-коридор 17 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м со своим санузлом 6 кв.м и выходом на террасу 18 кв.м, спальня 26 кв.м с выходом на ту же террасу 18 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, спальня 22 кв.м с выходом на тот же балкон 5 кв.м, санузел 8 кв.м.

Описание внутренней отделки: чистовая отделка с разведенными коммуникациями и натяжными потолками. Стены ошпаклеваны. Полы - бетонная стяжка. Лестница на ж/б основании шириной 120 см. Натяжные потолки. Все коммуникации разведены по дому до точек, газ заведен. Теплые полы разведены в кухне, коридоре и в санузлах.

Инженерное обеспечение: в доме установлен газовый 2-х контурный котел Vuderus. Естественная приточно-



вытяжная вентиляция.

Дополнительные строения: ровный лесной участок правильной формы граничит с лесом и огорожен забором из профнастила со стороны леса, с других сторон - деревянный на металлических столбах. Откатные ворота без мотора.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики (шале). Фундамент ж/б монолитный ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м, 2 этаж - 1,8 - 2,95 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут березы.

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (380 В)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки