

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-960](#)

Код: 131-960

Особенности объекта

Новый коттедж под чистовую отделку в сформированном и строго охраняемом коттеджном поселке Лесное озеро. В доме разведены центральные коммуникации и теплые полы. Высокие потолки, большие окна и крытые террасы. 5 просторных спален. Участок граничит с лесом и огорожен со всех сторон забором. Коттеджный поселок находится в окружении хвойного леса, есть природное озеро с общественной беседкой и зоной отдыха.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 310 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонный блок толщиной 400 мм марки D-500

Облицовка стен: 1-й этаж - термопанели с темной плиткой под искусственный камень, 2-й этаж - штукатурка Короед окрашенная, фундамент - плитка под искусственный камень

Кровля: металлочерепица (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, проемы высотой 2 м + мансардные окна FAKRO)

Стадия готовности: под чистовую отделку (white box с разведенными коммуникациями и тёплыми полами)

1-ый этаж: крыльцо, холл 25 кв.м, гардеробная 14 кв.м, кухня-столовая 29 кв.м, гостиная 33,5 кв.м с выходом на террасу 22 кв.м, спальня 19,5 кв.м, санузел 11 кв.м с душевой, постирочной и котельной.

2-ой этаж: холл 24,5 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на террасу 22 кв.м, спальня 26 кв.м с выходом на ту же террасу, спальня 25 кв.м с выходом на балкон, спальня 22 кв.м с выходом на тот же балкон, санузел 11 кв.м.

Описание внутренней отделки: чистовая отделка с разведенными коммуникациями и тёплыми полами. Стены ошпаклёваны, полы - бетонная стяжка. Монолитная лестница стандартной ширины. Потолки из гипсокартона. Все коммуникации разведены по дому до точек, газ заведен. Теплые полы разведены в кухне, коридоре и в санузлах.

Инженерное обеспечение: установлен газовый 2-х контурный котел Buderus. Естественная вентиляция,

приточно-вытяжная в санузлах.

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитный ленточный, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,4 м; 2 этаж - от 1,6 м до 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 11.1

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населённых пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок крайний к лесу огорожен забором из профнастила со стороны леса, остальные стороны забора - деревянный на металлических столбах. Откатные ворота без мотора.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (380 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки