

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 05.05.26 \$ — 75.44 руб. € — 88.27 руб.



[Дом, Лесной пейзаж КП Код: 567-301](#)

Код: 567-301

Особенности объекта

Кирпичный дом, современный проект, большие помещения), прилесьной участок (на участке 40 молодых берез), тихое место в окружении леса. На территории посёлка имеется природное озеро, а в 10 мин. ходьбы от комплекса располагается ещё одно озеро и протекают две реки

Расположение

Лесной пейзаж КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 240 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: керамический блок+утеплитель

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо-терраса 22.5 кв.м, тамбур 3.6 кв.м, прихожая 14.8 кв.м, с/узел 4.8 кв.м, гостевая спальня 18 кв.м, гардеробная 4.8 кв.м, котельная 5 кв.м, гостиная 36.4 кв.м с выходом в зимний сад (терраса) 14.8 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м с выходом на террасу 21 кв.м

2-ой этаж: холл 18 кв.м, спальня 22 кв.м, ванная 13 кв.м, спальни 20 кв.м и 17 кв.м, с/узел 4.8 кв.м

3-ий этаж: чердак 21 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, на полу стяжка. Лестница монолитная железобетонная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные железобетонные. Высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: на участке растет 40 молодых берез

Статус земли: Земли поселений (разрешенное использование для дачного строительства)

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в начале поселка,

огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, с фасада кованой калиткой и воротами, остальная часть огорожена металлопрофилем на металлических столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (ЧОП, 2 КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок огорожен по периметру. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной, а в вечернее время ведется патрулирование территории. Живописное озеро на территории поселка с благоустроенной пляжной и прогулочной зоной. Есть зона для барбекю. Организованы спортивная площадка с футбольно-баскетбольным полем и детская игровая площадка. На территории поселка работает магазин. Широкие асфальтированные дороги на территории поселка, в ночное время освещаются. В 10 минутах на машине находятся поселки Шишкин лес и Красная Пахра, а также город Троицк, где расположены школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, салоны красоты, рестораны и другое, а также парк культуры и отдыха Красная Пахра.