

Снято с реализации



в серо-коричневые тона, декорированы полиуретановыми панелями и панелями 3D, в спальнях – обои, в том

Курс ЦБ РФ 15.12.25 \$ — 79.73 руб. € — 93.56 руб.

[Дом. Лесной пейзаж КП Код: 567-413](#)

Код: 567-413

Особенности объекта

Современный полностью обустроенный дом с эффектным и благородным фасадом, облицованым редуцированным кирпичом. Репрезентабельный внешний вид дома соответствует планировке и внутренней отделке. Планировка сочетает пространство и функциональность: в доме просторные комнаты, высокие потолки, широкая лестница, из столовой-гостиной – выход на большую крытую террасу, есть сауна. Внутренний дизайн выполнен в светло-серых тонах: стены декорированы полиуретановыми панелями, панелями 3D, элегантности добавляют многоуровневые потолки и панорамные окна. Участок облагорожен, вблизи находится озеро с обустроенным берегом и лес (природный заказник). Участок расположен в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса.

Расположение

Лесной пейзаж КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2024 (отделка выполнена в 2025 году)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса.

Материал стен: керамоблок

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлическая (FINTAPLUS, ЭТНА кора дуба, установлен пластиковый водосток)

Окна: стеклопакеты ПВХ (VEKA (Германия), окна ламинированные, темно-серого цвета, двухкамерные, 70 мм. Фурнитура ROTO. Панорамное остекление)

1-ый этаж: крытое крыльцо 9 кв.м, холл 31 кв.м с гардеробной 3 кв.м, кухня-столовая-гостиная 53 кв.м с выходом на крытую террасу, спальня/ кабинет 20 кв.м, санузел 5 кв.м, сауна 5,5 кв.м в отдельном блоке с душевой 4,5 кв.м и санузлом 3 кв.м, котельная 4,5 кв.м, гараж 29 кв.м, крытая терраса 40 кв.м

2-ой этаж: холл 24 кв.м, мастер-спальня 24 кв.м с санузлом 3 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел с ванной 9 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнена современная дизайнерская отделка. Стены покрашены

числе акцентные обои. На полу первого этажа и в санузлах – керамогранит (Laparet), на полу второго этажа – немецкий ламинат. Потолки подвесные разноуровневые – на первом этаже, натяжные с теневым профилем и ГКЛ – на втором этаже. На первом этаже и во всех санузлах – тёплые водяные полы. Установлены: входная группа (ПВХ со стеклопакетами), межкомнатные двери (МДФ серого цвета с чёрной фурнитурой, высота 2,2 м – на первом этаже, белые лакированные с черной фурнитурой, высота 2 м – на втором этаже), пластиковые подоконники. На второй этаж ведёт широкая лестница, железобетонная монолитная на сварной конструкции, отделанная испанским керамогранитом. В парной сауны - термически обработанная липа

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому. Система отопления – настенный котёл Vaxi 31 кВт, система горячего водоснабжения – бойлер 150 л Drazice. Установлены: стальные панельные радиаторы Rommer, система многоуровневой очистки воды, система кондиционирования, электрика SISTEMS ELECTRIC (черного цвета). Проведён интернет (проводной) к TV и TV провода (разводка интернета по дому и участку), есть усилители сотовой связи по дому (6 шт)

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур с фасадами ДСП двух цветов с встроенной техникой Gorenje, столешница ДСП. На всех окнах – комплекты стильных штор. Установлены светильники различных модных конфигураций. В санузлах - ванна Cerruti, унитазы, смесители АМ РМ, души с термическими регуляторами, зеркала с подсветкой

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитный/ ленточный, плита 45 см толщиной, межэтажные перекрытия – железобетонные плиты, высота потолков на первом этаже - 3,37 м, на втором этаже - 3,12 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке уложен рулонный газон, высажены кусты можжевельника, туи, молодые декоративные сосны. Дренажная система проходит вокруг дома, лучами по всему участку, выведена в ливневую канализацию. Вокруг дома - отмостка, на въездной площадке вдоль забора (с внешней стороны) – удлиненная открытая парковка, выложена брусчаткой Brayer на бетонном основании

Статус земли: земли поселений (земли населенных пунктов) для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре коттеджного посёлка на 2-й линии от леса (природного заказника), вблизи – собственное природное озеро коттеджного посёлка с облагороженным берегом. Участок огорожен: по фасаду – металлический кованый забор на бетонном основании со столбами, облицованными в стиле дома

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (введен в дом)

Описание инфраструктуры

Поселок огорожен по периметру. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной, а в вечернее время ведется патрулирование территории. Живописное озеро на территории поселка с благоустроенной пляжной и прогулочной зоной. Есть зона для барбекю. Организованы спортивная площадка с футбольно-баскетбольным полем и детская игровая площадка. На территории поселка работает магазин. Широкие асфальтированные дороги на территории поселка, в ночное время освещаются. В 10 минутах на машине находятся поселки Шиштин лес и Красная Пахра, а также город Троицк, где расположены школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, салоны красоты, рестораны и другое, а также парк культуры и отдыха Красная Пахра.