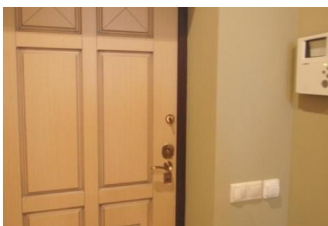


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.



[Дом, Лесные ключи к/п Код: 160-106](#)

Код: 160-106

Особенности объекта

[Посмотрите видеоролик](#) - в этом доме с любовью продумана каждая мелочь! Красивый дом, под ключ, (отделка 2011г.) в камерном полностью отстроенном и уже обживаемом коттеджном поселке, расположенном в глубине хвойного леса. Здесь не было спешки ни в строительстве, ни в отделке - только качественные, дорогие материалы. Ухоженный участок с лесными деревьями (ели, березы).

Расположение

Лесные ключи к/п (Вороново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 408 м²

Год постройки дома: 2005 (отделка 2011г.)

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: монолит

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: сауна с с/узлом, душевой и раздевалкой 18 кв.м, зона отдыха 49 кв.м, бойлерная, постирочная

1-ый этаж: прихожая-холл 13.5 кв.м, гардеробная 6 кв.м, с/узел, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на террасу, гостиная 21 кв.м, спальня 26 кв.м; гараж на 2 а/м 46 кв.м

2-ой этаж: холл 26.6 кв.м, спальня хозяев 28 кв.м с гардеробной 9 кв.м и с/узлом 10.5 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 16.6 кв.м, с/узел 8 кв.м

3-ий этаж: зал 35 кв.м с мансардным окном, с/узел с душевой кабиной 2 кв.м, гардеробная 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки оштукатурены, в с/узлах - плитка; пол - паркет; лестничный марш отделан дубом, буком, основание бетонное; двери Union из ценных пород дерева, подоконники деревянные

Инженерное обеспечение: котел Buderus, бойлер Logolux 300 л, система очистки воды, вентиляция естественная, счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: в санузлах установлена дорогая импортная сантехника Duravit, Villeroy Boch

Дополнительная информация о доме: цоколь отделан клинкерной плиткой, фундамент и перекрытия монолитные, высота потолков 3.3 м.

Классический архитектурный стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 16.29

Тип участка: с лесными деревьями (ели, березы)

Благоустройство участка: газон, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, недалеко от леса, организована площадка для парковки а/м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (75 м)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Охрана: есть (КПП, шлагбаум, видеочамера)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура Вороново: школа, рынок, детский сад, магазины, Усадьба графа Шереметьева, услуги дома отдыха "Вороново"

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, живописное тихое место.