

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лето ДПК Код: 193-903](#)

**Код: 193-903**

### Особенности объекта

Стильный двухэтажный дом, расположенный в престижном стародачном месте г. Троицка. В доме 6 спален, бильярдная, а также зона СПА с сауной и купелью. Помимо основного дома на участке имеется гостевой дом, растут вековые сосны. За участком есть большая прогулочная зона. Поселение примыкает к зоне отдыха Заречье, расположенной вдоль реки, где есть беседки, спортивные и детские площадки.

### Расположение

Лето ДПК (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 455 м<sup>2</sup> (жилой дом 370 кв.м + гостевой дом 85 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 3; сауна; купель; камин; холодный подвал; бильярдная с русским столом.

**Материал стен:** каркасный по канадской технологии

**Облицовка стен:** термо-панель облицованная клинкерной плиткой

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с рольставнями)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 22 кв.м, комната отдыха с камином 22 кв.м, купель 14 кв.м, душ 2 кв.м, сауна 7 кв.м, с/у 2 кв.м, постирочная 16 кв.м, кладовая 8 кв.м, котельная 11 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 8 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 13 кв.м, столовая 16 кв.м, кухня 14 кв.м, спальня 17 кв.м, с/у с душем 5 кв.м, спальня 11 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, спальня 24 кв.м с с/у 13 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 17 кв.м, с/у с ванной 5 кв.м, спальня 11 кв.м

**3-ий этаж:** бильярдная комната 46 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены в цоколе отделаны блок-хаусом, в СПА зоне - плиткой, в других помещениях - штукатурка, обои. На полу - паркетная доска, плитка (в гостиной, СПА зоне - с водяным подогревом). Дубовый лестничный марш шириной 1,10 м, с шагом 28x18. Многоуровневые потолки с подсветкой, штукатурка, натяжные потолки. Установлена импортная сантехника. Дубовые двери. Деревянные подоконники. В спа-зоне подоконники - мраморные.

**Инженерное обеспечение:** Система горячего водоснабжения John Wood 200 л. Система очистки воды

с функциями обогащения кислородом, обезжелезования, умягчения.

**Мебель, оборудование:** встроенная кухня белого цвета, газовая плита, СВЧ, импортная мебель Икеа

**Дополнительные строения:** .

- Гостевой дом (материал стен каркасный) 85 кв.м: прихожая, кухня, с/у раздельный, жилая гостиная, проходная комната.
- беседка
- детская площадка.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8.3

**Тип участка:** лесной (на участке вековые ели)

**Благоустройство участка:** засеян газон, сделаны дорожки, лавочки, детская площадка, подсветка, качественная система дренажа, гидроизоляции

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ведения дачного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** большая парковка (брускатка) на 3 автомобиля

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** нет

**Интернет:** нет

**Охрана:** нет

## Элементы положит. окружения

Рядом проживает много знаменитостей