

80 000 000 руб. 1 043 157 \$ 920 542 €

Курс ЦБ РФ 24.01.22 \$ — 76.69 руб. € — 86.91 руб.



[Дом, Летово-2 к/п Код: 128-323](#)

Код: 128-323

Особенности объекта

Готовый к проживанию, меблированный дом в классическом стиле на красивом большом благоустроенном участке в обжитом коттеджном поселке "Летово-2". Хороший функционал дома: 4 спальни, кинозал, гостиная с камином, мастерская, сауна, квартира для персонала, гараж, навес, зимняя беседка с зоной барбекю, современная детская площадка. Дом в отличном состоянии, после ремонта. Отделка и мебель в стиле прованс. Участок с множеством высоких деревьев, декоративных кустарников. На участке есть фонтан, освещение, дорожки. Тихий охраняемый обжитой коттеджный поселок.

Расположение

Летово-2 к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 425 м² (320 кв.м жилой дом + 80 кв.м гараж с квартирой персонала + 25 кв.м беседка с зоной BBQ)

Год постройки дома: 2007 (ремонт 2018 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau 3-камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: кинозал с кабинетом 32 кв.м, комната отдыха 15 кв.м, душ, туалет 2 кв.м, сауна 6 кв.м, кладовая 5 кв.м, постирочная 15 кв.м, холл 13 кв.м, лестничная площадка 9 кв.м, котельная 15 кв.м;

1-ый этаж: кухня-столовая 22 кв.м с выходом на террасу 5 кв.м, гостиная 32 кв.м с камином, кабинет 9 кв.м, библиотека (гостевая спальня) 14 кв.м, санузел с душем 3 кв.м, холл 14 кв.м, лестничная площадка 9 кв.м, тамбур-прихожая 6 кв.м, крыльцо 5 кв.м;

2-ой этаж: спальня 19 кв.м, кабинет (спальня) 15 кв.м, гардеробная 7 кв.м, санузел с ванной 11 кв.м, главная спальня 23 кв.м с гардеробной 3 кв.м и санузлом 6 кв.м, балкон 11 кв.м, холл 14 кв.м;

Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле (обои, паркет, венецианская штукатурка). На стенах штукатурка декоративная, обои. На полу паркет штучный (дуб с элементами дорогих

штукатурка). На стенах штукатурка декоративная, обои. На полу паркет штучный (дуб с элементами дорогих

пород дерева), плитка, керамогранит. Лестница деревянная (дуб). Потолки оштукатурены, покрашены, ГВП, декоративные карнизы. Сантехника установлена импортная. Выполнена разводка коммуникаций. Двери из массива дуба высотой 225 см и 200 см филёнчатые (на 2-ом этаже);

Инженерное обеспечение: установлены котел Viessmann и бойлер Viessmann. Есть многоступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция, 3 кондиционера Daikin. Сигнализация, видеодомофон;

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован;

Дополнительные строения: .

- гараж + мастерская на 1 а/м в 2 этажа (площадь ~80 кв.м) с квартирой персонала: 1-ый этаж - кухня, санузел;

2-ой этаж - спальня больше 25 кв.м, гардеробная, холл и дополнительный навес на 1 а/м;

- крытая (зимняя) застеклённая беседка из бруса (площадь ~25 кв.м) с крытой зоной BBQ с водопроводом;

Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент сборный ж/б, ж/б плиты перекрытия;

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: парковый с деревьями

Благоустройство участка: лесные деревья и ландшафтный дизайн (10 сосен, 2 пихты, 10 туй, 2 ели, 2 яблони, много кустарников). Есть, дорожки, освещение, фонтан, газон, декоративные посадки (кустарники, деревья), роспись на стенах забора, автополив.

Статус земли: земли населённых пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы находится в центре поселка. По всему периметру капитальный забор высотой от 2.3 до 3 м с росписью

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт, дополнительно генератор 9.5 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (120 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП + шлагбаум)

Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

Элементы положит. окружения

в 150 м река Сосенка, элитные коттеджные поселки;