

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.



[Дом, Летово-2 к/п Код: 128-409](#)

Код: 128-409

Особенности объекта

Прекрасно спланированный и полностью готовый к проживанию дом, расположенный в престижном строгоохраняемом поселке, удобно доступном с Калужского и Киевского шоссе. Шикарный участок с ландшафтным дизайном и множеством лесных и плодовых деревьев и кустарников. На участке отдельностоящий двухэтажный домик для персонала, беседка-барбекю, гараж на три автомобиля.

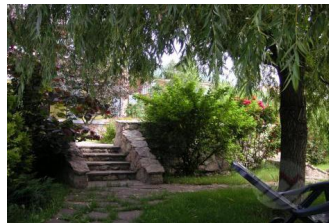
Расположение

Летово-2 к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 490 м²

Год постройки дома: 2000

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка, натуральный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: гладильная-постирочная 15 кв.м, тренажерный зал 50 кв.м, зона сауны с парной, комнатой отдыха, с/узлом и душем, две кладовые, погреб (под гаражом) 55 кв.м, котельная

1-ый этаж: гараж на 2 авто 55 кв.м, тамбур, прихожая, гостиная 56 кв.м с камином, кухня 20 кв.м, жилая комната, гостевой с/узел

2-ой этаж: зимний сад с баром 55 кв.м, гостиная 20 кв.м, кабинет 10 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м с с/узлом 7 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом 8 кв.м, спальня 18 кв.м

3-ий этаж: спальня 20 кв.м с гардеробной, спальня 20 кв.м, комната 14 кв.м, с/узел 6 кв.м, большая кладовая-гардеробная 18 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - обои; полы - дубовый паркет, плитка; потолки - гипсокартон; двери - деревянные; установлен дубовый лестничный марш; выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла TELEDYNE LAARS, бойлер FRL 300, система очистки воды, счетчики воды и электричества, автономный генератор HONDA 8 кВт, 3-х фазный бензиновый, по периметру дома камеры и датчики

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован

Дополнительные строения: Двухэтажный дом для персонала из бруса с утеплителем, облицован сайдингом - около 60 кв.м. Беседка-барбекю около 15 кв.м. Гараж

на 1 авто с мастерской и подвалом около 75 кв.м.

Участок

Площадь участка, соток: 23.7 (состоит из двух участков 11.7 и 12 соток)

Тип участка: смешанный/парковый

Благоустройство участка: сделан дренаж, организован газон, выполнен ландшафтный дизайн, посажены хвойные деревья, фруктовый сад

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок разноуровневый, прямоугольной формы, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, по фасаду кирпичная стена

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт, есть автономный генератор в домике для персонала)

Водопровод: центральный (+ собственная скважина)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

Элементы положит. окружения

Лесной массив, престижное место, рядом с Москвой.