

Снято с реализации



с джакузи.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Летово-2 к/п Код: 128-624](#)

Код: 128-624

Особенности объекта

Красивый особняк с бассейном, полностью готовый к проживанию, в обжитом охраняемом коттеджном поселке, расположенным в очень живописном месте. Дом 540 кв.м расположен на ухоженном участке 20 соток. В доме отлично продуманный функционал: есть 4 спальни, кабинет, спортзал, бильярдный зал, крытый бассейн с джакузи, сауна с комнатой отдыха. Выполнена классическая отделка с использованием качественных натуральных материалов. Дом полностью обставлен дорогой мебелью и техникой, которые входят в стоимость. Ухоженный участок с прекрасным ландшафтом, озеленением, дорожками из брусчатки и с гостевой парковкой. Есть отдельностоящий теплый гараж с квартирой для персонала на втором этаже и навес на 2 авто. В поселке небольшие коммунальные платежи, центральные коммуникации. Доступна московская инфраструктура и отличная транспортная доступность.

Расположение

Летово-2 к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 630 м² (Основной дом 540 кв.м + 2-этажный теплый гараж с квартирой для персонала 90 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; бильярдный зал, спортзал, джакузи.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные под цвет дуба)

Стадия готовности: меблирован (Дом полностью готов к проживанию)

Цоколь: бильярдный зал 51 кв.м, совмещенный с комнатой отдыха, сауна 15 кв.м с душевой, спортивный зал 22 кв.м, котельная 14 кв.м, постирочная 13 кв.м.

1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, холл 16 кв.м, гостиная 25 кв.м с камином, кухня-столовая 36 кв.м с выходом на просторную террасу, гардеробная 8 кв.м, кабинет 15 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, крытый бассейн 66 кв.м

2-ой этаж: холл 17 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м с гардеробной 5 кв.м, санузлом 7 кв.м с душевой кабиной и с балконом 8 кв.м, три спальни 14, 15, 16 кв.м, ванная комната 12 кв.м с балконом.

3-ий этаж: Мансардный этаж: две кладовые, свободное помещение - хобби территории, может быть разного назначения. Высокая кровля с мансардным окном.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка в классическом стиле с использованием дорогих натуральных материалов. Стены: декоративный камень (в бассейне), обои, декоративная штукатурка. На полу паркет (кабинет и гостиная), паркетная доска, на кухне и в санузлах - керамогранит (теплый пол) Италия. Деревянный лестничный марш из массива стандартной ширины. Потолки покрашены. Межкомнатные двери из массива дерева, Греция. Подоконники - искусственный мрамор (первый этаж) и массив дерева (второй этаж). Мраморный камин.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены под ключ. В доме установлены газовый котел - VIESSMANN Vitogas 050, мощность 60 кВт и автоматическая система водоподготовки "KRIPSOL" (Испания): регулировка pH, хлорирование, фильтрация. Есть системы безопасности: датчики утечки и концентрации газа, датчики утечки воды в котельной и под бассейном, сигнализация, видеокамеры.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован! Кухонная мебель изготовлена на заказ из массива дерева - Италия. Полный комплект встроенной бытовой техники. Кровати, тумбы, шкафы, гардеробные - из массива дерева подобраны из коллекций итальянских производителей. Бильярдный стол-русский бильярд от компании "Русский бильярд". Бассейн - от компании "Марко-Пул". Установлены чугунная ванна, сантехника Jacob Delafon Франция и других европейских марок. Ванна гидромассажная (джакузи) «HotSpring» (Канада).

Дополнительные строения:

- Гараж теплый с квартирой для персонала общей площадью 90 кв.м;
- Навес на 2 авто;
- спортивный комплекс;
- детская площадка, пинг-понг.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент монолитная плита по всей площади, плиты перекрытия монолит ж/б. Высота потолков на первом этаже - 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: поле

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн, озеленение: газон, ели, розы, пионы, хосты, плодовые деревья яблони, сливы, смородина, крыжовник, удобная система полива. Есть дорожки и гостевая парковка из брускатки. Организована система дренажа по участку.

Статус земли: земли населённых пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы огорожен со всех сторон высоким кирпичным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (125 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП + шлагбаум)

Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

Элементы положит. окружения

в 150 м река Сосенка, элитные коттеджные поселки: Бельгийская Деревня, Антоновка, Времена Года, Синергия,