

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Летово-2 к/п Код: 128-624](#)

**Код: 128-624**

#### Особенности объекта

Красивый особняк с бассейном, полностью готовый к проживанию, в обжитом охраняемом коттеджном поселке, расположенном в очень живописном месте. Дом 540 кв.м расположен на ухоженном участке 20 соток. В доме отлично продуманный функционал: есть 4 спальни, кабинет, спортзал, бильярдный зал, крытый бассейн с джакузи, сауна с комнатой отдыха. Выполнена классическая отделка с использованием качественных натуральных материалов. Дом полностью обставлен дорогой мебелью и техникой, которые входят в стоимость. Ухоженный участок с прекрасным ландшафтом, озеленением, дорожками из брусчатки и с гостевой парковкой. Есть отдельный теплый гараж с квартирой для персонала на втором этаже и навес на 2 авто. В поселке небольшие коммунальные платежи, центральные коммуникации. Доступна московская инфраструктура и отличная транспортная доступность.

#### Расположение

Летово-2 к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 630 м<sup>2</sup> (Основной дом 540 кв.м + 2-этажный теплый гараж с квартирой для персонала 90 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; бильярдный зал, спортзал, джакузи.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

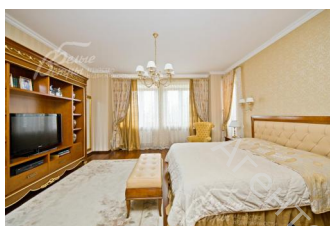
**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные под цвет дуба)

**Стадия готовности:** меблирован (Дом полностью готов к проживанию)

**Цоколь:** бильярдный зал 51 кв.м, совмещенный с комнатой отдыха, сауна 15 кв.м с душевой, спортивный зал 22 кв.м, котельная 14 кв.м, постирочная 13 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 7 кв.м, холл 16 кв.м, гостиная 25 кв.м с камином, кухня-столовая 36 кв.м с выходом на просторную террасу, гардеробная 8 кв.м, кабинет 15 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, крытый бассейн 66 кв.м



с джакузи.

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м с гардеробной 5 кв.м, санузелом 7 кв.м с душевой кабиной и с балконом 8 кв.м, три спальни 14, 15, 16 кв.м, ванная комната 12 кв.м с балконом.

**3-ий этаж:** Мансардный этаж: две кладовые, свободное помещение – хобби территория, может быть разного назначения. Высокая кровля с мансардным окном.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка в классическом стиле с использованием дорогих натуральных материалов. Стены: декоративный камень (в бассейне), обои, декоративная штукатурка. На полу паркет (кабинет и гостиная), паркетная доска, на кухне и в санузлах - керамогранит (теплый пол) Италия. Деревянный лестничный марш из массива стандартной ширины. Потолки покрашены. Межкомнатные двери из массива дерева, Греция. Подоконники - искусственный мрамор (первый этаж) и массив дерева (второй этаж). Мраморный камин.

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены под ключ. В доме установлены газовый котел - VIESSMANN Vitogas 050, мощность 60 кВт и автоматическая система водоподготовки "KRIPSOL" (Испания): регулировка pH, хлорирование, фильтрация. Есть системы безопасности: датчики утечки и концентрации газа, датчики утечки воды в котельной и под бассейном, сигнализация, видеокамеры.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован! Кухонная мебель изготовлена на заказ из массива дерева - Италия. Полный комплект встроенной бытовой техники. Кровати, тумбы, шкафы, гардеробные - из массива дерева подобраны из коллекций итальянских производителей. Бильярдный стол-русский бильярд от компании "Русский бильярд". Бассейн - от компании "Марко-Пул". Установлены чугунная ванна, сантехника Jacob Delafon Франция и других европейских марок. Ванна гидромассажная (джакузи) «HotSpring» (Канада).

**Дополнительные строения:**

- Гараж теплый с квартирой для персонала общей площадью 90 кв.м;
- Навес на 2 авто;
- спортивный комплекс;
- детская площадка, пинг-понг.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент монолитная плита по всей площади, плиты перекрытия монолит ж/б. Высота потолков на первом этаже - 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн, озеленение: газон, ели, розы, пионы, хосты, плодовые деревья яблони, сливы, смородина, крыжовник, удобная система полива. Есть дорожки и гостевая парковка из брусчатки. Организована система дренажа по участку.

**Статус земли:** земли населённых пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы огорожен со всех сторон высоким кирпичным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (125 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП + шлагбаум)

## Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

## Элементы положит. окружения

в 150 м река Сосенка, элитные коттеджные поселки: Бельгийская Деревня, Антоновка, Времена Года, Синергия,