

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.



## Дом, Летово Код: 383-805

**Код: 383-805**

### Особенности объекта

Великолепный меблированный дом с дизайнерской отделкой в светлых мягких тонах, дорогими натуральными материалами и высокотехнологичным инженерным оборудованием. Оригинальная и функциональная планировка, стильная мебель в стиле "Прованс", кухня Hi-class, винный погреб. Домик-барбекю со всеми коммуникациями. Квартира персонала, большая собственная парковка. Дом расположен на второй линии от озера.

### Расположение

Летово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 470 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом с террасами 432 кв.м, домик-барбекю 38 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; большой винный погреб.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные) стеклопакеты, рамы из лиственницы, высота проема h=2.15м)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** винный погреб 35 кв.м (с постоянной температурой и влажностью), кладовая 15 кв.м, тех.помещение

**1-ый этаж:** холл-прихожая 12 кв.м; с/узел 8 кв.м; котельная 6.7 кв.м; вокруг расположенного в середине дома лестничного марша расположены: кухня 22 кв.м, столовая 14 кв.м, гостиная 33 кв.м, каминная 40 кв.м. В крыле дома - зона для гостей/персонала: две спальни по 11 кв.м, кухня 11 кв.м, с/узел 7 кв.м. К дому примыкает гараж на 2 а/м 54 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 18.6 кв.м, спальня хозяев 41 кв.м с двумя гардеробными и ванной комнатой 14 кв.м (с большой ванной-джакузи), спальня 28 кв.м с гардеробной, общий с/узел 4 кв.м, спальня/кабинет 15 кв.м, гладильная 3.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стильно выполненная отделка премиум-уровня, в светлых мягких тонах, из натуральных дорогостоящих материалов. На стенах декоративная штукатурка, стены с/узлов - плитка, мрамор. Пол в общих зонах - травертин

материалов. На стенах декоративная штукатурка, стены с/узлов - плитка, мрамор. Пол в общих зонах - травертин

с подогревом, в жилых зонах - беленый дуб-массив; в винном погребе гранитный пол. Потолки в гостиной, столовой, каминном зале красиво отделаны белой сосной "под старину", в остальных помещениях оштукатурены, со встроенным светом. Лестница монолитная, ступени отделаны травертином

**Инженерное обеспечение:** котел Viessmann 100 Vitocell, установлена система очистки и смягчения воды+очистки питьевой воды. Сплит-система - 8 кондиционеров, принудительная приточная система вентиляции на 2-м этаже. Резервный дизельный генератор мощностью 6 кВт SDMO. Сигнализация Гольфстрим выведена на пульт вневедомственной охраны.

**Мебель, оборудование:** Вся мебель выдержана в единой стилистике дома: выполненные на заказ из массива беленого дуба встроенные шкафы, мебель - в стиле "Прованс". Кухня из массива дерева (Италия) с кухонным островком, столешница и фартук - из гранита. Всего 3 раковины, утилизатор пищевых отходов InSinkErator. Профессиональная плита ILVE с 6 горелками и жарочной поверхностью, двумя духовками, 2 посудомоечных машины Gaggenau, большой холодильник с генератором льда. В гостиной и главной спальне мебель из массива фруктового дерева (Малайзия).

**Дополнительные строения:** - Зимний домик-барбекю (с подведенным газом, канализацией и водопроводом) с встроенной кухней с мангалом, столовой и с сауной;

- Пристроенный к дому гараж на 2 машины.

**Дополнительная информация о доме:** Лестница - монолит, отделка ступеней - травертин, ограждение - ковка, перила - дуб.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** парковый, с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, газон, дорожки, высажены ели, 3 кедра, 3 молодые яблони, декоративные и ягодные кустарники, дикий виноград. Сделан дренаж, организована автоматическая система полива участка.

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в глубине поселка, огорожен кирпичным забором, автоматические ворота с коваными элементами. Вымощенная натуральным гранитом парковочная площадка на 8-10 авто.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (16 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (80 м)

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (выделенная линия SpeedyLine, кабельное ТВ, НТВ+)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура коттеджных поселков Антоновка (продуктовый магазин), Бельгийская деревня (детский сад, ресторан), Дубровка, также г.Московский. Непосредственно вблизи поселка расположен спортивный стадион с футбольным полем и спортивной площадкой. Рядом расположен храм Архангела Михаила. В пешей доступности школа "Летово"

## Элементы положит. окружения

Дом расположен на второй линии от озера, недалеко расположен Храм Архангела Михаила (16 век).