

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Летово Код: 383-805](#)

Код: 383-805

Особенности объекта

Великолепный меблированный дом с дизайнерской отделкой в светлых мягких тонах, дорогими натуральными материалами и высококлассным инженерным оборудованием. Оригинальная и функциональная планировка, стильная мебель в стиле "Прованс", кухня Hi-class, винный погреб. Домик-барбекю со всеми коммуникациями. Квартира персонала, большая собственная парковка. Дом расположен на второй линии от озера.

Расположение

Летово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 470 м² (в т.ч.: дом с террасами 432 кв.м, домик-барбекю 38 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; большой винный погреб.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты деревянные (двуухкамерные стеклопакеты, рамы из лиственницы, высота проема h=2.15м)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: винный погреб 35 кв.м (с постоянной температурой и влажностью), кладовая 15 кв.м, тех. помещение

1-ый этаж: холл-прихожая 12 кв.м; с/узел 8 кв.м; котельная 6.7 кв.м; вокруг расположенного в середине дома лестничного марша расположены: кухня 22 кв.м, столовая 14 кв.м, гостиная 33 кв.м, каминная 40 кв.м. В крыле дома - зона для гостей/персонала: две спальни по 11 кв.м, кухня 11 кв.м, с/узел 7 кв.м. К дому примыкает гараж на 2 а/м 54 кв.м.

2-ой этаж: холл 18.6 кв.м, спальня хозяев 41 кв.м с двумя гардеробными и ванной комнатой 14 кв.м (с большой ванной-джакузи), спальня 28 кв.м с гардеробной, общий с/узел 4 кв.м, спальня/кабинет 15 кв.м, гладильная 3.6 кв.м

Описание внутренней отделки: Стильно выполненная отделка премиум-уровня, в светлых мягких тонах, из натуральных дорогостоящих материалов. На стенах декоративная штукатурка, стены с/узлов - плитка, мрамор. Пол в общих зонах - травертин

с подогревом, в жилых зонах - беленый дуб-массив; в винном погребе гранитный пол. Потолки в гостиной, столовой, каминном зале красиво отделаны беленой сосной "под старину", в остальных помещениях оштукатурены, со встроенным светом. Лестница монолитная, ступени отделаны травертином

Инженерное обеспечение: котел Viessmann 100 Vitocell, установлена система очистки и смягчения воды+очистки питьевой воды. Сплит-система - 8 кондиционеров, принудительная приточная система вентиляции на 2-м этаже. Резервный дизельный генератор мощностью 6 кВт SDMO. Сигнализация Гольфстрим выведена на пульт вневедомственной охраны.

Мебель, оборудование: Вся мебель выдержана в единой стилистике дома: выполненные на заказ из массива беленого дуба встроенные шкафы, мебель - в стиле "Прованс". Кухня из массива дерева (Италия) с кухонным островком, столешница и фартук - из гранита. Всего 3 раковины, утилизатор пищевых отходов InSinkErator. Профессиональная плита ILVE с 6 горелками и жарочной поверхностью, двумя духовками, 2 посудомоечных машины Gaggenau, большой холодильник с генератором льда. В гостиной и главной спальне мебель из массива фруктового дерева (Малайзия).

Дополнительные строения: - Зимний домик-барбекю (с подведенным газом, канализацией и водопроводом) с встроенной кухней с мангалом, столовой и с сауной;

- Пристроенный к дому гараж на 2 машины.

Дополнительная информация о доме: Лестница - монолит, отделка ступеней - травертин, ограждение - ковка, перила - дуб.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый, с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, газон, дорожки, высажены ели, 3 кедра, 3 молодые яблони, декоративные и ягодные кустарники, дикий виноград. Сделан дренаж, организована автоматическая система полива участка.

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в глубине поселка, огорожен кирпичным забором, автоматические ворота с коваными элементами. Вымощенная натуральным гранитом парковочная площадка на 8-10 авто.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (16 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (80 м)

Канализация: автономная

Телефон: есть

Интернет: есть (выделенная линия SpeedyLine, кабельное ТВ, НТВ+)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура коттеджных поселков Антоновка (продуктовый магазин), Бельгийская деревня (детский сад, ресторан), Дубровка, также г.Московский. Непосредственно вблизи поселка расположен спортивный стадион с футбольным полем и спортивной площадкой. Рядом расположен храм Архангела Михаила. В пешей доступности школа "Летово"

Элементы положит. окружения

Дом расположен на второй линии от озера, недалеко расположен Храм Архангела Михаила (16 век).