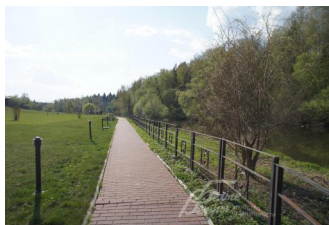


50 000 000 руб. 630 261 \$ 539 792 €

Курс ЦБ РФ 31.10.20 \$ — 79.33 руб. € — 92.63 руб.



[Дом, Левитан КП Код: 170-702](#)

Код: 170-702

Особенности объекта

Статусный, добротно и качественно построенный кирпичный дом под финишную отделку (частично под ключ) в элитном охраняемом клубном поселке, выстроенном в едином архитектурном стиле. Всего в доме пять спален, две из которых на 1-ом этаже. С террасы открывается великолепный вид на лес и реку. Возле реки организована игровая и детская площадки, благоустроенная набережная, парковая территория.

Расположение

Левитан КП (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 30 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 480 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный облицовочный кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: прихожая 4 кв. м, холл 33 кв.м, санузел 7 кв.м, гардеробную 10 кв.м, спальня/кабинет 20 кв.м, гостевая спальня 21 кв.м, кухня 16 кв.м, гостиная 53 кв.м, гараж 34 кв.м, котельная 12 кв.м, терраса 30 кв.м;

2-ой этаж: мастер-спальня 35 кв.м со своим санузлом 14 кв.м и гардеробной 10 кв.м, спальня 21 кв.м со своим санузлом 7 кв.м, спальня 26 кв.м с гардеробной 5 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 21 кв.м;

Описание внутренней отделки: стены окрашены, в санузлах плитка; полы: кафель с водяным подогревом, ламинат; лестница массив дуба; потолки подвесные ГКЛ окрашенные, на 2-м этаже все скошенные потолки натяжные; сантехника установлена; все разведено (э/э Legrand), где остекление от пола и встроенные батареи; двери МДФ;

Инженерное обеспечение: газовый котел Vissman 50 кВт;

Дополнительная информация о доме: фундамент: монолитная плита на сваях, перекрытия межэтажные: ж/б монолит; классический архитектурный стиль; высокие потолки от 3.15 м;

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: внутреннее поселковое огорождение

Дополнительная информация об участке: Ограждение: кованый забор на бетонном цоколе со всех сторон; автоматические гаражные ворота Hoermann;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (25 кВт на дом, без ограничений)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, патрулирование, индивидуальная сигнализация, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке билингвальный детский сад Little people, набережная протяженностью 400 м, собственный причал, мостики, лодочная станция, пляж, площадки для пикников и детская площадка, парковая территория площадью 10 га, часовня. А так же продуктовый маркет в Щапово, 5 минут на авто, школа Ника в 5 минутах на авто

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 200 метрах, в 100 метрах протекает река Пахра с благоустроенной зоной отдыха.