

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Лукошкино СНТ Код: 360-902](#)

**Код: 360-902**

#### Особенности объекта

Дачный дом в обжитой коттеджной застройке в окружении леса. Классическая отделка натуральными материалами. Благоустроенный участок со взрослыми деревьями, цветниками и вымощенными дорожками. На участке есть баня и беседка для отдыха. Отличное место вдали от шума. В шаговой доступности транспортное сообщение.

#### Расположение

Лукошкино СНТ

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 38 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 47 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 132 м<sup>2</sup> (дом 86 кв.м + баня 36.5 кв.м + беседка 13 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** баня.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо; холл 6.3 кв.м; лестничный марш; спальня 9.5 кв.м; санузел с душевой 5 кв.м; гостиная 13 кв.м; кухня 11 кв.м

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м; спальня 12.7 кв.м; спальня 12.7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** под ключ натуральными материалами; на стенах вагонка; на полу доска из лиственницы, покрытая лаком; лестница деревянная; двери и подоконники деревянные;

**Инженерное обеспечение:** отопление электрическими конвекторами и инфракрасными потолочными лампами; бойлер; охранная сигнализация на баню и дом

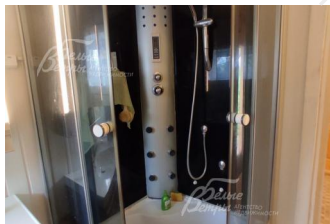
**Дополнительные строения:** - беседка деревянная остекленная на бетонном основании 13 кв.м

- баня каркасная на асбестовых сваях 36.5 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, перекрытия деревянные; классический стиль строения;

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 6



**Тип участка:** со взрослыми деревьями

**Благоустройство участка:** мощенные дорожки по территории участка. Рулонный газон по всей площади участка. Летний водопровод для полива с разводкой по периметру участка. На участке высажены сосны, серебристые ели, каштан, липа, по периметру участка — туи смарагд и брабант, дикий виноград, идеальный газон, плодовые кусты (жимолюсть, голубика, смородина, крыжовник и ежевика), две яблони («Конфетная» и «Лобо»), два куста сирени, розы, спиреи японские. Около крыльца посажены почвопокровные розы. Все лето цветут гортензии.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, предоставленных для ведения гражданами садоводства и огородничества

**Дополнительная информация об участке:** посёлок с участком находится на возвышенности, с небольшим уклоном, дренаж не нужен. Участок правильной формы. С трёх сторон забор из профиля, одна сторона с соседями - сетка рабица с живой изгородью из туй.

## Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная (септик Топаз)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Вороново, при въезде в посёлок магазин.