

Снято с реализации



Тип участка: со взрослыми деревьями

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лукошко СНТ Код: 360-902](#)

Код: 360-902

Особенности объекта

Дачный дом в обжитой коттеджной застройке в окружении леса. Классическая отделка натуральными материалами. Благоустроенный участок со взрослыми деревьями, цветниками и вымощенными дорожками. На участке есть баня и беседка для отдыха. Отличное место вдали от шума. В шаговой доступности транспортное сообщение.

Расположение

Лукошко СНТ

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 38 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 47 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 132 м² (дом 86 кв.м + баня 36.5 кв.м + беседка 13 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 4.

Опции: баня.

Материал стен: брус

Облицовка стен: сайдинг

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо; холл 6.3 кв.м; лестничный марш; спальня 9.5 кв.м; санузел с душевой 5 кв.м; гостиная 13 кв.м; кухня 11 кв.м

2-ой этаж: холл 14 кв.м; спальня 12.7 кв.м; спальня 12.7 кв.м

Описание внутренней отделки: под ключ натуральными материалами; на стенах вагонка; на полу доска из лиственницы, покрытая лаком; лестница деревянная; двери и подоконники деревянные;

Инженерное обеспечение: отопление электрическими конвекторами и инфракрасными потолочными лампами; бойлер; охранная сигнализация на баню и дом

Дополнительные строения: - беседка деревянная остекленная на бетонном основании 13 кв.м

- баня каркасная на асбестовых сваях 36.5 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия деревянные; классический стиль строения;

Участок

Площадь участка, соток: 6

Благоустройство участка: мощенные дорожки по территории участка. Рулонный газон по всей площади участка. Летний водопровод для полива с разводкой по периметру участка. На участке высажены сосны, серебристые ели, каштан, липа, по периметру участка — туи смарагд и брабант, дикий виноград, идеальный газон, плодовые кусты (жимолость, голубика, смородина, крыжовник и ежевика), две яблони («Конфетная» и «Лобо»), два куста сирени, розы, спиреи японские. Около крыльца посажены почвопокровные розы. Все лето цветут гортеңии.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для ведения гражданами садоводства и огородничества

Дополнительная информация об участке: посёлок с участком находится на возвышенности, с небольшим уклоном, дренаж не нужен. Участок правильной формы. С трёх сторон забор из профиля, одна сторона с соседями - сетка рабица с живой изгородью из туй.

Коммуникации

Газ: нет

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная (септик Топаз)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Вороново, при въезде в поселок магазин.