

Снято с реализации



под ключ, по евростандарту. На стенах обои. Полы на первом этаже - плитка с водяным подогревом, на втором

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Лужайкино КП Код: 122-711](#)

Код: 122-711

Особенности объекта

Два новых дома под ключ в охраняемом коттеджном поселке Лужайкино со всеми центральными коммуникациями. Функциональные планировки: спальни со своими санузлами, террасы, сауны в каждом доме. Поселок граничит с лесом. Ровный участок правильной формы, с двумя въездами, по периметру высажены молодые туи. Низкие поселковые платежи. В 1.5 км развитая городская инфраструктура пгт. Шишキン лес.

Расположение

Лужайкино КП (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м² (состоит из двух жилых домов 100 кв.м и 170 кв.м)

Год постройки дома: 2021

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 3.

Комната всего: 10.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: газоблок YTONG D300 + утеплитель мин.плита 5 см

Облицовка стен: мягкая фасадная черепица/металлическая черепица

Кровля: металлическая черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: ДОМ 100 кв.м: крытая терраса 24 кв.м, прихожая 5 кв.м, гостиная-столовая-кухня 25 кв.м, душевая 4 кв.м, сауна 4 кв.м, гостевой санузел; ДОМ 170 кв.м: тамбур 8 кв.м, прихожая с вторым светом 13 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м с выходом во двор, гостиная 24 кв.м с выходом во двор, коридор 4 кв.м, ванная 6 кв.м, сауна 5 кв.м, котельная 3 кв.м.

2-ой этаж: ДОМ 100 кв.м: коридор 4 кв.м, гардеробная 3 кв.м, постирочная-санузел 6 кв.м, спальня 10 кв.м с гардеробной и выходом на террасу, спальня 13 кв.м с отдельным санузлом 2 кв.м и выходом на террасу 23 кв.м; ДОМ 170 кв.м: лестничный холл 13 кв.м с мостиком к балкону, балкон 8 кв.м, спальня 14 кв.м с отдельным санузлом 5 кв.м, спальня 18 кв.м с отдельным санузлом 5 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 6 кв.м.

3-ий этаж: ДОМ 210 кв.м: неотапливаемый чердак 40 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка

этаже - ламинат. На первом этаже натяжные потолки, на втором - многоуровневые потолки. Бетонная лестница стандартной ширины в обоих домах. Установлена вся сантехника под ключ. Отопление: первый этаж - теплый пол + батареи (металл), второй этаж - батареи (металл). Качественные межкомнатные двери.

Инженерное обеспечение: в ДОМЕ 126.5 кв.м установлены котёл 12 кВт и бойлер 80 литров. В ДОМЕ 210 кв.м установлены два котла каждый на 12 кВт и бойлер на 100 литров. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: дом обставлен современной мебелью и техникой.

Дополнительные строения: крытая беседка 12 кв.м

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Ленточный фундамент + монолитная плита 30 см, монолитные плиты перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут молодые березы 4 шт., газон. По периметру участка высажены молодые туи.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором из профнастила "двойной штакетник" высотой 1.8 метра.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (на поселок)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, въезд по кнопке)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Загородный клуб Лачи, конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишキン Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)