

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Лужайкино КП Код: 122-711](#)

**Код: 122-711**

#### Особенности объекта

Два новых дома под ключ в охраняемом коттеджном поселке Лужайкино со всеми центральными коммуникациями. Функциональные планировки: спальни со своими санузлами, террасы, сауны в каждом доме. Поселок граничит с лесом. Ровный участок правильной формы, с двумя въездами, по периметру высажены молодые туи. Низкие поселковые платежи. В 1.5 км развитая городская инфраструктура пгт. Шишкин лес.

#### Расположение

Лужайкино КП (Шарапово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup> (состоит из двух жилых домов 100 кв.м и 170 кв.м)

**Год постройки дома:** 2021

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 3.

**Комнат всего:** 10.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** газоблок YTONG D300 + утеплитель мин.плита 5 см

**Облицовка стен:** мягкая фасадная черепица/металлочерепица

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

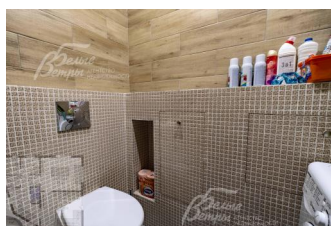
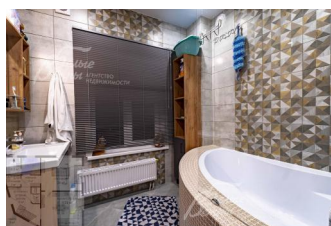
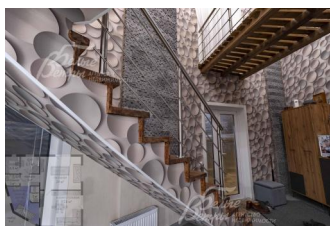
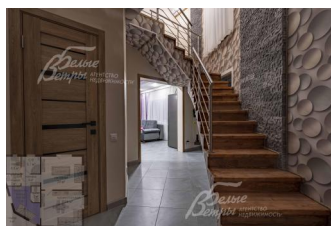
**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** ДОМ 100 кв.м: крытая терраса 24 кв.м, прихожая 5 кв.м, гостиная-столовая-кухня 25 кв.м, душевая 4 кв.м, сауна 4 кв.м, гостевой санузел; ДОМ 170 кв.м: тамбур 8 кв.м, прихожая с вторым светом 13 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м с выходом во двор, гостиная 24 кв.м с выходом во двор, коридор 4 кв.м, ванная 6 кв.м, сауна 5 кв.м, котельная 3 кв.м.

**2-ой этаж:** ДОМ 100 кв.м: коридор 4 кв.м, гардеробная 3 кв.м, постирочная-санузел 6 кв.м, спальня 10 кв.м с гардеробной и выходом на террасу, спальня 13 кв.м с отдельным санузлом 2 кв.м и выходом на террасу 23 кв.м; ДОМ 170 кв.м: лестничный холл 13 кв.м с мостиком к балкону, балкон 8 кв.м, спальня 14 кв.м с отдельным санузлом 5 кв.м, спальня 18 кв.м с отдельным санузлом 5 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 6 кв.м.

**3-ий этаж:** ДОМ 210 кв.м: неотапливаемый чердак 40 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка под ключ, по евростандарту. На стенах обои. Полы на первом этаже - плитка с водяным подогревом, на втором



этаже - ламинат. На первом этаже натяжные потолки, на втором - многоуровневые потолки. Бетонная лестница стандартной ширины в обоих домах. Установлена вся сантехника под ключ. Отопление: первый этаж - теплый пол + батареи (металл), второй этаж - батареи (металл). Качественные межкомнатные двери.

**Инженерное обеспечение:** в ДОМЕ 126.5 кв.м установлены котёл 12 кВт и бойлер 80 литров. В ДОМЕ 210 кв.м установлены два котла каждый на 12 кВт и бойлер на 100 литров. Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** дом обставлен современной мебелью и техникой.

**Дополнительные строения:** крытая беседка 12 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Ленточный фундамент + монолитная плита 30 см, монолитные плиты перекрытия.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке растут молодые березы 4 шт., газон. По периметру участка высажены молодые туи.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором из профнастила "двойной штакетник" высотой 1.8 метра.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, въезд по кнопке)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Загородный клуб Лачи, конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)