

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лужайкино КП Код: 122-902](#)

Код: 122-902

Особенности объекта

Дом под ключ современной архитектуры в формирующемся поселке. Функциональная планировка: терраса, 5 спален, 1 из которых на первом этаже. Все коммуникации действующие центральные. Ровный огороженный участок с газоном. Поселок граничит с лесом.

Расположение

Лужайкино КП (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 255 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; площадка на 1 а/м, откатные ворота, 2 балкона.

Материал стен: пеноблок толщ. 300 мм марки D 500

Облицовка стен: 1 этаж - темная плитка под искусственный камень, 2 этаж - штукатурка короед, фундамент - плитка под искусственный камень;

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, холл 20 кв.м, гардеробная 7 кв.м, кабинет 12 кв.м, санузел с душевой 8 кв.м, гостиная 22 кв.м, кухня - столовая 23 кв.м, кладовка 3 кв.м, терраса 18 кв.м, общ. отапливаемая - 104 кв.м + терраса 23 кв.м;

2-ой этаж: балкон 10 кв.м, спальня 22 кв.м, холл 9 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 17 кв.м, общ. отапливаемая - 103 кв.м + терраса 10 кв.м;

Описание внутренней отделки: стены окрашены или оклеены обоями, в санузлах плитка; на полу ламинат, плитка с водяным подогревом, на террасе доска; лестница деревянная (сосна); натяжные потолки; все коммуникации разведены, сантехника установлена;

Инженерное обеспечение: газовый котел 2-х контурный Buderus

Дополнительная информация о доме: фундамент - ленточный ростверк на сваях; перекрытия 1 этажа ж/б; стиль современная классика с элементами шале;

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: высажен газон, растут 3 сосны

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, правильной формой; расположен в середине поселка; заборы высотой 2 м: по фасаду металлический штакетник, по бокам и сзади - металлический штакетник и металлопрофиль;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Загородный клуб Лачи, конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)