

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лужайкино КП Код: 122-903](#)

Код: 122-903

Особенности объекта

Современный дом в формирующемся коттеджном поселке в окружении леса. Коттеджный посёлок Лужайкино находится в экологически чистом районе Новой Москвы. Круглосуточная охрана, пропускная система, въезд в поселок через КПП. 4 действующие коммуникации. Просторный светлый дом с функциональной планировкой и с качественной мебелью. Все необходимые объекты социальной инфраструктуры находятся в близлежащем посёлке Шишкин Лес. Удобная транспортная доступность, московская прописка. Став владельцем этого замечательного дома, Вы безусловно оцените комфорт загородной жизни.

Расположение

Лужайкино КП (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 47 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 272 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; открытая площадка на 1 авто.

Облицовка стен: штукатурка короед, фундамент - плитка под искусственный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, холл 27 кв.м, гардеробная 7 кв.м, котельная-постирочная 8 кв.м; санузел 10 кв.м, гостиная 25 кв.м, кухня - столовая 21 кв.м, кладовка 5 кв.м, терраса 18 кв.м;

2-ой этаж: балкон 20 кв.м, спальня 24 кв.м, холл 18 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 23 кв.м, гардеробная 9 кв.м; балкон 7 кв.м;

Описание внутренней отделки: на 1-м этаже стены окрашены, оклеены обоями, отделаны плиткой в санузлах; на 2-м этаже вагонка; полы на 1-м этаже ламинат, плитка, доска на террасе; на 2-м этаже ламинат, плитка в санузлах; лестница - массив сосны; потолки на 1-м этаже натяжные, на 2-м отделан ГКЛ окрашен; все коммуникации разведены по дому; сантехника установлена; двери ламинированные;

Инженерное обеспечение: газовый котел



двухконтурный;

Мебель, оборудование: установлен качественный кухонный гарнитур белорусской фабрики ЗОВ со встроенной бытовой техникой (варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, печь СВЧ, посудомоечная машина, холодильник), большой раздвижной стол и 8 стульев. В гостиной угловой диван, журнальный стол, система хранения, напольный светильник. В холле большой комод, зеркало. В постирочной стиральная машина. В детской комнате кровать с дополнительным выдвижным спальным местом, столик и стульчик, система хранения, детский спортивный комплекс. В комнате большой шкаф, двуспальная кровать с анатомическим матрасом Askona, прикроватные тумбочки. В главной спальне туалетный столик, в гардеробной комнате система хранения, напольное зеркало;

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный на сваях; перекрытия ж/б на 1-ом этаже; дом в классическом современном архитектурном стиле; высота потолков на 1-ом этаже 3 м, на 2-ом этаже - до 3.5 м;

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ровный огороженный участок с газоном, высажены 9 сосен, 1 ель. Есть стоянка для авто. На территории установлена детская игровая площадка Савушка-15 с зимней и летней горками;

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка огорожен забором высотой 2 м: по фасаду металлический штакетник, по бокам и сзади металлический штакетник и металлопрофиль;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно заведено в дом и подключено)

Охрана: есть (круглосуточная, автоматический шлагбаум)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Загородный клуб Лачи, конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

Элементы положит. окружения

Лес