

17 000 000 руб. 185 228 \$ 173 422 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Малиновка парк КП Код: 733-701](#)

Код: 733-701

Особенности объекта

Деревянный дом по канадской технологии в охраняемом поселке Малиновка парк. Красивый фасад дома в стиле фахверк. Комфортная эргономичная планировка. Двухсветная гостиная с выходом на террасу. Тихое место, свой выход в лес. Московская прописка.

Расположение

Малиновка парк КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 32 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 30 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 191 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; навес на 4 а/м.

Материал стен: каркасный дом

Облицовка стен: имитация бруса

Кровля: металлочерепица (Grand Line)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные REHAU)

Стадия готовности: меблирован (частично под ключ)

1-ый этаж: крыльцо 7.1 кв.м, прихожая 8.4 кв.м, гостевой санузел 2.3 кв.м, спальня 10.3 кв.м, кухня-столовая-гостиная 33 кв. м, гардеробная, котельная 6.8 кв.м, гараж 21.9 кв.м.

2-ой этаж: зона отдыха 16.3 кв.м со 2 светом и выходом на лоджию, Главная спальня 32.1 кв.м с ванной комнатой, гардеробной, кабинетом и лоджией, спальня 18.2 кв.м, спальня 8,6 кв.м, коридор 3.5 кв.м, санузел 6.6 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены, в санузлах - плитка, в столовой гостиной и жилых комнатах на полу ламинат. Деревянная лестница стандартной ширины. Натяжные потолки со встроенными светильниками. В коттедже полностью сделана разводка инженерных коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, в трёх санузлах установлены инсталляции для подвесных унитазов Geberit (Швейцария) и в душевых установлены сливные трапы, вентиляция, электричество.

Инженерное обеспечение: установлены итальянский 2-контурный настенный котел Ferroli 18-20 кВт, бойлер косвенного нагрева Ferroli на 129 литров. Есть разводка коммуникаций по вентиляции,

принудительная вентиляция - в санузлах, общая кухонная вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: фундамент - сваи винтовые металлические, глубина 2 метра, деревянные перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 2.8 м, 2 этаж - от 2,22 до 2,68 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6.1

Тип участка: с деревьями

Статус земли: для индивидуальной жилой застройки

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится на границе поселка и огорожен металлическим забором с 3-х сторон, установлен навес на 4 а/м;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (50 м)

Канализация: автономная (станция биоочистки Тверь)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 2 км развитая инфраструктура пос. Птичное. В поселке детская площадка, свой выход в лес