

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 22.05.26 \$ — 70.79 руб. € — 83.27 руб.



[Дом, Марьино Код: 264-203](#)

Код: 264-203

Особенности объекта

Небольшой коттедж из клееного бруса под ключ с функциональной планировкой. Компактный охраняемый поселок в красивом месте рядом с лесом и рекой. Отличная транспортная доступность.

Расположение

Марьино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 16 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 215 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: клееный брус 20x20

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 9 кв.м, гостиная/столовая со вторым светом 51.6 кв.м, кухня 16 кв.м с выходом на террасу 12 кв.м, холл 16 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м, с/узел, душевая, котельная 8 кв.м

2-ой этаж: холл-галерея 16 кв.м, Главная спальня 22.5 кв.м с гардеробной 9 кв.м, с/узел 5 кв.м, две спальни по 16 кв.м

Описание внутренней отделки: Внутренние стены - клееный брус, пол - плитка в кухне и с/узлах (теплый пол), качественный ламинат в остальных помещениях. Потолки отделаны деревянной вагонкой, декоративные балки. Лестничный марш деревянный, подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, электрика Legrand, установлен электрический котел, фильтры очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная

Мебель, оборудование: Установлен кухонный гарнитур из массива дерева со встроенной бытовой техникой.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия деревянные, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подключение в конце 2013г.- оплачено)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 250 метрах, река Нара протекает в 150 м